

Pozemek č.1 určený k investičním účelům Tlumačov okr. Zlín

Dolní, 76362, Tlumačov



601 940 Kč

za nemovitost

Cena včetně podílu na pozemku pro cestu a provize.



Vyřizuje

Petr Sedlařík

Tel.: 734 222 111

GSM: 606 765 159

E-mail:

sedlarik@home4people.cz

Celková plocha: 408 m²

Umístění objektu: okraj obce

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám prodej investičních pozemků v obci Tlumačov.

Velikost pozemků je od 377m² po 914m². Součástí prodeje je i podíl na pozemku, který bude sloužit pro cestu a chodník. Pozemky od čísla 1 až 7 a 9 až 11 mají šíři 10,5m. Pozemek č. 8 má šíři 13,9m a pozemek č. 12 má šíři 13,6m. Navrhovaná zastavovací studie je pro výstavbu dvojdomků, ale budou-li dodrženy zákonné odstupy mezi domy, může být dům i samostatně stojící. Nabízí se možnost koupit i dva pozemky vedle sebe. Všechny pozemky jsou v územním plánu vedeny jako plochy bydlení individuálního BI, hlavní využití "Plochy pro bydlení v rodinných domech". Kupujete pozemky, které se brzy stanou stavebními. Takovou příležitost člověk často nemá. Realizaci inženýrských sítí, které vedou vedle pozemků a komunikace s chodníkem, bude možné zahájit dle dostupných informací do 3 až 5 let. V tomto časovém horizontu je ze strany obce Tlumačov a Povodí Moravy plánovaná realizace protipovodňového valu. Potřebné informace o této připravované realizaci protipovodňového valu Vám zašleme na požádání včetně kontaktů na osoby se touto akcí zabývají. Pro nové vlastníky investičních pozemků nabízíme vše nechat na nás a to jak realizaci veškerých potřebných sítí a cesty tak i případnou realizaci samotných domů v provedení hrubá stavba, ve stavu před dokončením nebo komplet na klíč bez starostí. Pro stavebníky svépomocí nabízíme nechat si vypracovat třeba jen projekt na stavbu domu s dodatečným vyřízením stavebního povolení. Nabízí se zde různá řešení a kombinace. Více informací u makléře. Doporučuji. (pozemek č.1 - 408m²) Aktuálně jsou volné pozemky č. 2, 3, 4, 11 a 12. Ev. číslo: 31244.