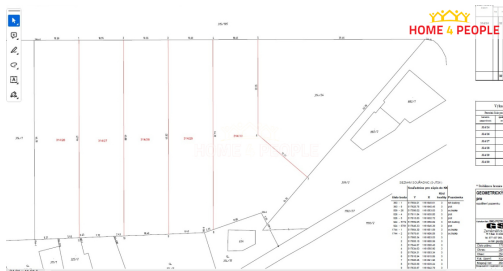
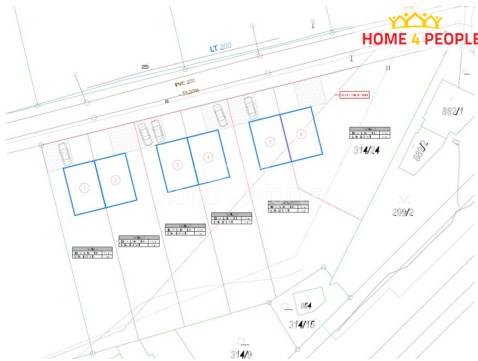


Prodej patrového domu s pozemkem Kostelec u Zlína

Pohanková, 76314, Zlín



9 840 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně výstavby
domu na klíč, pozemku a
DPH. VOLNÝ!



Vyřizuje

Petr Sedlařík

Tel.: 734 222 111

GSM: 606 765 159

E-mail:

sedlarik@home4people.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	74 m ²
Užitná plocha:	118 m ²	Plocha parcely:	488 m ²
Plocha zahrady:	414 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám výstavbu patrového domu 4+kk o užitné ploše 118 m² v provedení na klíč s pozemkem v Kostelci u Zlína. Na tento dům již máme vydané stavební povolení a stavbu budeme zahajovat v lednu 2026. Součástí ceny je dům, pozemek č.2 o velikosti 488 m² (šíře 10,5 m a délka cca 46 m), příprava pozemku pro stavbu, připojení domu na inženýrské sítě, přípojně místo NN, retenční nádrž a parkovací místo o velikosti 36m². Dům bude realizován jako dvojdomek. Zastavěná plocha jednodomku je 74 m² s užitnou plochou. Prodej pozemků bez výstavby neumožňujeme, pouze pozemky č.5 a 6 s výstavbou do dvou let. V projektu jsou možné variabilní úpravy dispozice (posuny příček) a máme i připravený projekt dům s garáží. Patrový dům je ideální pro 5 člennou rodinu s nízkými provozními náklady. Uvedená cena je za pozemek, kompletní stavbu domu v provedení na klíč, projektové dokumentace, vyřízení stavebního povolení, základové desky až po kolaudaci. V uvedené ceně můžete počítat také s finálními povrchovými úpravami exteriéru i interiéru, a to včetně elektroinstalací, sanitárního vybavení s bateriemi, interiérovými dveřmi včetně obložek a vytápění bude řešeno teplovodním podlahovým topením v kombinaci tepelného čerpadla se 180L zásobníkem na teplou vodu. Dle dohody změníme systém vytápění nebo vystavíme komín pro krbové

kamna nebo pro využití krbové vložky. Kryté garážové stání spojené s domem nebo venkovní krytou či nekrytou terasu za příplatek. Pro náročnější klienty máme nabídku nadstandardního vybavení chytré domácnosti, klimatizaci, externí žaluzie, rolety, rekuperaci nebo fotovoltaiku. Doba výstavby cca 12-14 měsíců od vydání stavebního povolení a stavbu zahájíme do 10 dnů od jeho vydání. Smlouvu o dílo včetně položkového rozpočtu a vzorovou kupní smlouvu zašleme na vyžádání. Dne 4. září 2024, došlo k podpisu smlouvy o přeložce distribuční soustavy se společností EG.D. a budou zahájeny následné kroky pro změnu vedení a umístění vysokého napětí - realizace nejpozději do roku 2027. Doporučuji prohlídku pozemků a případně našich staveb. Více u makléře. Ev. číslo: 31346.