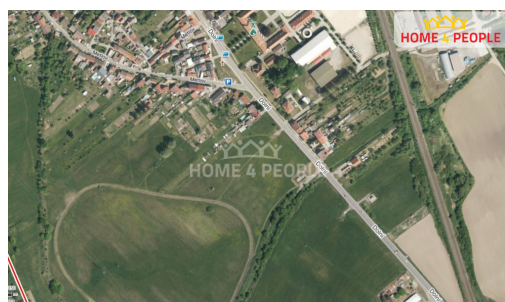


## Pozemek č.10 určený k investičním účelům Tlumačov okr. Zlín

Dolní, 76362, Tlumačov



**839 044 Kč**

za nemovitost

Cena včetně podílu na pozemku pro cestu a provize.



Vyřizuje

**Petr Sedlařík**

**Tel.: 734 222 111**

**GSM: 606 765 159**

**E-mail:**

[sedlarik@home4people.cz](mailto:sedlarik@home4people.cz)

**Celková plocha:** 700 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** okraj obce

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám prodej investičních pozemků v obci Tlumačov.

Velikost pozemků je od 377m<sup>2</sup> po 914m<sup>2</sup>. Součástí prodeje je i podíl na pozemku, který bude sloužit pro cestu a chodník. Pozemky od čísla 1 až 7 a 9 až 11 mají šíři 10,5m. Pozemek č. 8 má šíři 13,9m a pozemek č. 12 má šíři 13,6m. Navrhovaná zastavovací studie je pro výstavbu dvojdomků, ale budou-li dodrženy zákonné odstupy mezi domy, může být dům i samostatně stojící. Nabízí se možnost koupit i dva pozemky vedle sebe. Všechny pozemky jsou v územním plánu vedeny jako plochy bydlení individuálního BI, hlavní využití "Plochy pro bydlení v rodinných domech". Kupujete pozemky, které se brzy stanou stavebními. Takovou příležitost člověk často nemá. Realizaci inženýrských sítí, které vedou vedle pozemků a komunikace s chodníkem, bude možné zahájit dle dostupných informací do 3 až 5 let. V tomto časovém horizontu je ze strany obce Tlumačov a Povodí Moravy plánovaná realizace protipovodňového valu. Potřebné informace o této připravované realizaci protipovodňového valu Vám zašleme na požádání včetně kontaktů na osoby se touto akcí zabývají. Pro nové vlastníky investičních pozemků nabízíme vše nechat na nás a to jak realizaci veškerých potřebných sítí a cesty tak i případnou realizaci samotných domů v provedení hrubá stavba, ve stavu před dokončením nebo komplet na klíč bez starostí. Pro stavebníky svépomocí nabízíme nechat si vypracovat třeba jen projekt na stavbu domu s dodatečným vyřízením stavebního povolení. Nabízí se zde různá řešení a kombinace. Více informací u makléře. Doporučuji. (Pozemek č.10 - 700m<sup>2</sup>) Ev. číslo: 31366.