

## Pronájem bytu 3+kk s terasou o výměře bytu 69 m<sup>2</sup>, Praha 8 - Dolní Chabry, Poštova

Poštova, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



**28 000 Kč**

za měsíc

+popl. 5000



Vyřizuje

**PhDr. Bc. Filip Rachnev,**  
**MBA, MRE**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 608 027 696

**E-mail:**

[rachnev@home4people.cz](mailto:rachnev@home4people.cz)

|                               |                    |                                  |                             |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 69 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             | <b>Popis vybavení:</b>           | kuchyň, nábytek             |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce   | <b>Voda:</b>                     | Rozvod studené a teplé vody |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná  |                                  |                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám výhradní pronájem nového bytu s překrásným výhledem o dispozici 3+k, celkové ploše 69 m<sup>2</sup> (byt 53 m<sup>2</sup> + terasa 16 m<sup>2</sup> + sklep 4 m<sup>2</sup> + parkovací stání). Byt se nachází v 5.NP (4. patro) pětipodlažní novostavby s výtahem v pražských Dolních Chabrech, v ulici Poštova. Byt disponuje: obývacím pokojem s kuchyní, dvěma ložnicemi, předsíní, koupelnou se sprchovým koutem a WC, prostornou terasou. K bytu náleží sklep a parkovací stání v suterénu domu. Byt je plně vybaven nábytkem, klimatizací, kvalitní kuchyňskou linkou se spotřebiči - lednice s mrazákem, digestoř, elektrická trouba a indukční varná deska, pračka. Nová okna s venkovními žaluziemi směřují k západu na terasu s posezením a velkolepým výhledem do polí a lesů. Na podlaže je položena plovoucí podlaha a dlažba. Ohřev vody a tepla je ústřední. Internet je zavedený. Budova je nízkoenergetická - průkaz energetické náročnosti budovy je uvedený v B. Chod domu velmi dobře funguje. Parkování je bezproblémové v budově

i rovněž u domu - bez zón. V lokalitě Dolních Chaber je plná občanská vybavenost: škola, školka, kostel, kino, restaurace, lékař, lékárna, pošta, nákupní středisko. V blízkosti se nachází krásná příroda, lesy, rybníky, koupaliště, tenisové centrum, atd. MHD - bus - 5 min., Metro C - Kobylisy - 10 min. Je zde krásné a klidné bydlení blízko centra města. K nastěhování již od 07/2026. Doporučujeme osobní prohlídku. Ev. číslo: 31407.