

Stavební pozemek 800m²

Na Čeperce, 25751, Bystřice

„Stavíme domy na klíč.“

HOME 4 PEOPLE
BENEŠOV

BYSTRICE U BENEŠOVA
„RADĚJI KRÁSNÝ DOMEK U PRAHY NEŽ BYT“
od 7.800.000 Kč



Bystřice - Čeperka

Stavební parcely a výměry:	m
Parcel. č. 81205	1104
Parcel. č. 81210	1187
Parcel. č. 81212	1474
Parcel. č. 81213	1188
Parcel. č. 81214	1120
Parcel. č. 81283	888
Parcel. č. 81282	882
Parcel. č. 81281	885
Parcel. č. 81280	885
Parcel. č. 81279	886
Parcel. č. 81278	1101
Parcel. č. 81277	124
Parcel. č. 81276	111
Parcel. č. 81275	325
Parcel. č. 81262	811
Parcel. č. 8125	718
Parcel. č. 8124	706
Parcel. č. 81268	706
Parcel. č. 81269	706



BYSTRICE U BENEŠOVA
„RADĚJI KRÁSNÝ DOMEK U PRAHY NEŽ BYT“
od 7.800.000 Kč




3 780 Kč
za m²

K pozemku se je nutné připočítat DPH v zákonné výši



Vyřizuje

David Houška

Tel.: 734 222 111

GSM: 731 421 111

E-mail:

d.houska@home4people.cz

Celková plocha:

800 m²

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní prodej stavebních pozemků s výstavbou domů na klíč na parcelách dle výběru o výměře 800 - 1200m², které jsou situovány v části města Bystřice - Čeperka. Pozemky jsou rozděleny geometrickým plánem na 30 samostatných pozemků a tak si můžete pozemek rezervovat, zároveň nechat připravit budoucí smlouvu o dílo s položkovým rozpočtem. Prodej pozemků s výstavbou bude upřednostněn i cenově. Dům je možné si vybrat včetně projektové dokumentace u společnosti Gservis, kterou je možné upravit dle vlastních představ. Kvalitní stavba z keramických cihel či keramických prefabrikátů zajistí nízkou nákladovost a pohodlí ve všech ročních obdobích. Vytápění dle výběru s převažujícím podlahovým vytápěním pomocí tepelného čerpadla. Dle dohody změním systém vytápění nebo vystavíme komín pro krbová kamna nebo pro využití krbové vložky. Kryté garážové stání spojené s domem nebo venkovní krytou či nekrytou terasu za příplatek. Pro náročnější klienty máme nabídku nadstandardního vybavení chytré domácnosti, klimatizaci, externí žaluzie, rolety, rekuperaci nebo fotovoltaiku. Kompletní inženýrské sítě na pozemcích včetně příjezdové komunikace. Do projektu je možné zapracovat klientské změny. Samozřejmostí změn v projektu je možnost zrcadlového provedení.

Přípravíme profesionálně zpracované podklady pro stavební řízení a zajistíme provádění technického dozoru investora a komunikací se stavebním úřadem.

Pro pohodlné užívání domu Vám navrhne optimálního způsob vytápění a větrání a návrh interiéru včetně úpravy exteriéru a mnoho dalších doprovodných služeb pro snadné jednání s bankou v rámci sjednání hypotečního úvěru a jeho následného čerpání. K ceně pozemku je třeba připočítat DPH v zákonné výši.

Tato nabídka je pouze inspirativní. Může být realizována v této podobě, nebo je možné naše domy a pozemky vzájemně kombinovat v mnoha různých variantách.

Po konzultaci na pozemku spojené s podpisem závazné objednávky je termín dodání cca 12-14 měsíců s hrubými

terénními úpravami v ceně. V kuchyni jsou připravené sítě dle Vašich přání a potřeb.

Rozdělení pozemků a počátek stavby inženýrských sítí a přístupové komunikace se předpokládá na jaře roku 2026 a po dokončení se předá do ve vlastnictví města, na hranici pozemku bude přivedena elektřina, voda, kanalizace.

Zastavitelnost pozemku je 30%.

Pravidelná autobusová a železniční doprava do Benešova 15min. a Prahy 40min.

Bystřice u Benešova s romantickým zámeckým parkem Líšno, je díky své infrastruktuře zcela dokonalým místem k bydlení. MŠ, ZŠ, fotbalový stadion, skatepark, sportovní oddíly lukostřelby, basketbalu atd..

Podrobnější informace získáte v naší realitní kanceláři. Ev. číslo: 31446.