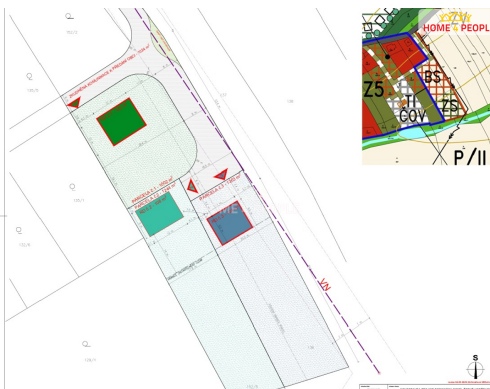


Prodej st. pozemků 1.244 a 1.363 m², Černé Voděrady, Praha - východ

Černokostelecká, 28163, Černé Voděrady



3 850 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právního servisu RK



Vyřizuje

Mgr. Daniel Martinů

Tel.: 734 222 111

GSM: 774 106 601

E-mail:

martinu@home4people.cz

Celková plocha: 1 244 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám ve výhradním zastoupení prodej pozemků o výměře 1.264 a 1363 m², v obci Černé Voděrady, Praha - východ. Jedná se o návrh možného rozdělení, kde horní částí je pozemek dle územního plánu stavební, spodní k využití jako zahrada. Jde o jihovýchodní sklon s krásným výhledem a na okraji obce. Požadavky dle územního plánu jsou min. výměra 1.000 m², 2 nadzemní podlaží + podkroví, zastavěnost do 30%, zeleň min. 50%. Elektrina, obecní vodovod a kanalizace při hranici nemovitosti. Elektrické vedení vysokého napětí vede při kraji pozemku, kde se bude nacházet příjezdová cesta. Velmi klidné a příjemné okolí, v obci je obchod se smíšeným zbožím, dětské hřiště, rybník ke koupání se sezónním stánkem pro občerstvení, přes zimu komunitní centrum pro děti i dospělé. Okolí vybízí k procházkám, jízdě na kole, rybaření, houbaření neb nemovitost je položena na okraji Národní přírodní rezervace Voděradské bučiny. Další občanská vybavenost v Kostelci nad Černými lesy (7km) - školky, škola, obchody, knihovna, restaurace..., Jevany (4km), Mnichovice vlak (9km), Říčany (15km), Praha (30km). Pro více informací mne prosím kontaktujte... Ev. číslo: 31512.