

Prodej komerčního areálu Přívory - Všetaty

Mělnická, 27716, Všetaty



30 300 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Martina Novotná
(Voslářová)

Tel.: 734 222 111

GSM: 775 316 656

E-mail:

m.novotna@home4people.cz

Celková plocha:	23788 m ²	Počet míst k parkování:	50
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Výroba	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte víceúčelový areál s širokým záběrem možností a využití?

Hledáte investiční pozemek, který může být v budoucnu stavební? Momentálně je areál pronajat, tedy je zaručený příjem než se schválí územní plán.

Momentálně se na ploše 23.788 m² nachází víceúčelový objekt se zastavěnou plochou 2374 m² v obci Přívory - Všetaty.

Naši projektanti, architekti či stavební firma jsou Vám k dispozici s realizací. Neváhejte kontaktovat makléřku a domluvte si prohlídku.

V areálu se nachází deset garáží (792 m²) nad garážemi se nachází půdní prostory, vhodné k rekonstrukci s možností dalšího využití (kanceláře), výrobní hala (1024 m²), tři bytové jednotky 2+kk,2+1,2+1 se samostatnými vchody, novou střechou a zateplením, vytápění plynovým kotlem, venkovní bazén, vodní plocha o rozloze 4141 m², další skladové prostory (129 m² a 96 m²). Celý objekt je chráněn kamerovým systémem. Díky poloze obce, která leží v blízkosti Prahy s dojezdem do 20 min. se jedná vyhledávanou a žádanou lokalitou. Nemovitost nabízí širokou možnost využití. Koupí lze financovat z hypotečního úvěru, který Vám rádi pomůžeme vyřídit. Všele doporučujeme prohlídku. Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem zařazena do

energetické třídy G. Ev. číslo: 31570.