

Prodej komerčního areálu Přívory - Všetaty

Mělnická, 27716, Všetaty



30 300 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Martina Novotná
(Voslářová)

Tel.: 734 222 111

GSM: 775 316 656

E-mail:

m.novotna@home4people.cz

Celková plocha: 23788 m²

Druh objektu: cihlová

Účel budovy: Výroba

Počet míst k parkování: 50

Stav objektu: dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte víceúčelový areál s širokým záběrem možností a využití?

Hledáte investiční pozemek, který je zařazen do změny územního plánu na stavební pozemky? Momentálně je areál pronajat, tedy je zaručený příjem než se schválí územní plán.

Momentálně se na ploše 23.788 m² nachází víceúčelový objekt se zastavěnou plochou 2374 m² v obci Přívory - Všetaty.

Naši projektanti, architekti či stavební firma jsou Vám k dispozici s realizací. Neváhejte kontaktovat makléřku a domluvte si prohlídku.

V areálu se nachází deset garáží (792 m²) nad garážemi se nachází půdní prostory, vhodné k rekonstrukci s možností dalšího využití (kanceláře), výrobní hala (1024 m²), tři bytové jednotky 2+kk,2+1,2+1 se samostatnými vchody, novou střechou a zateplením, vytápění plynovým kotlem, venkovní bazén, vodní plocha o rozloze 4141 m², další skladové prostory (129 m² a 96 m²). Celý objekt je chráněn kamerovým systémem. Díky poloze obce, která leží v blízkosti Prahy s dojezdem do 20 min. se jedná vyhledávanou a žádanou lokalitou. Nemovitost nabízí širokou možnost využití. Koupí lze financovat z hypotečního úvěru, který Vám rádi pomůžeme vyřídit. Všele doporučujeme prohlídku. Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem zařazena do

energetické třídy G. Ev. číslo: 31570.