

## Nebytové skladovací, výrobní prostory 241m<sup>2</sup> + 45m<sup>2</sup> kancelář + soc. zařízení a parking

Křižíkova, 25601, Benešov



### 70 000 Kč za měsíc

 + provize RK ve výši  
jednoho měsíčního nájmu  
+ DPH


Vyřizuje

**David Houška**
**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 731 421 111

**E-mail:**
[d.houska@home4people.cz](mailto:d.houska@home4people.cz)
**Plocha kanceláří:** 150 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** okraj obce

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Výrobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní pronájem komerčních prostor se samostatným vchodem (vjezdem ze silnice) určených ke skladovacím, opravárenským či výrobním účelům v Benešově. Momentálně je k dispozici celkově cca 322m<sup>2</sup> prostor rozdělené na halu o výměře 246m<sup>2</sup>, parkovací stání 5x, sociální zařízení (buňky) a kancelářské prostory se sociálním zařízením 46m<sup>2</sup> pro venkovní prostory (cena dle dohody a typu podnikání). K ceně nájmu bude připočítána záloha na energie a služby dle druhu podnikání + poplatky za energie, revize, hasicí přístroje, osvětlení venkovních prostor atd. ve výši 8% z nájmu. Objekt je postaven na vlastním oploceném pozemku. Jedná se pronájem haly včetně kanceláří a sociálních zařízení. Možnost využití venkovních ploch a venkovní rampy s lapolem. Jedná se o zděnou halu. Prostory je např. možno využít jako dílnu, sklady atd.. Bezproblémový přístup pro TIR. IS - voda městská, elektřina 230/400 V. Provize RK je ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH. Pro více informací kontaktujte makléře. Ev. číslo: 31627.