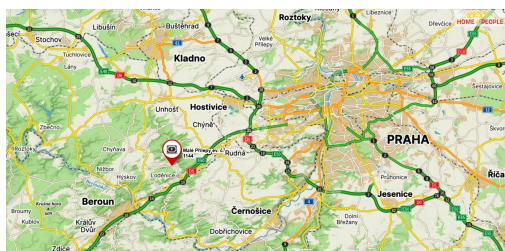


## Pronájem chaty 41 m<sup>2</sup>, Malé Přílepy

26601, Chyňava



**Neuvedeno**

za měsíc

+popl. 1500



Vyřizuje

**PhDr. Bc. Filip Rachnev,**  
**MBA, MRE**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 608 027 696

**E-mail:**

[rachnev@home4people.cz](mailto:rachnev@home4people.cz)

**Zastavěná plocha:** 37 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 817 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** okraj obce

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Užitná plocha:** 41 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** smíšená

**Počet podlaží v objektu:** 1

**Topení:** Lokální - tuhá paliva

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám DLOUHODOBÝ / STŘEDNĚDOBÝ / KRÁTKODOBÝ pronájem chaty o podlahové ploše cca 41 m<sup>2</sup> v Malých Přílepech (Chrustenicích). Chata stojí na vlastním pozemku se zahradou o celkové velikosti 817 m<sup>2</sup>, je umístěná v rekreační oblasti - Chrustenice, Chyňava, Malé Přílepy cca 15 min od Prahy (Zličín) a 10 min od Berouna. Chata má následující dispozice: 1 pokoj, kuchyň, zasklená veranda, WC, komory. Ze střechy je dešťová voda svedena okapem do sudů. Do chaty je připojena elektřina, voda není pitná (je třeba dovoz), odpad - jímka. Ohřev tepla je vyřešen kamny. Chata je převážně dřevěná, má kamenný a betonový základ, bez vlhkostí, není podsklepena, okna směřují k východu, západu a k jihu do zeleně. Příjezd je zajištěn přímo k chatě. Interiér chaty včetně vybavení je obyvatelný a připravený k okamžitému rekreačnímu účelu. Nemovitost se nachází na okraji obce v malebné lokalitě se skvělou komunitou okolních chatařů. Lokalita nabízí nejen prožití klidu a pohody, ale i dobrodružství, okolí je ideální pro rekreaci, cykloturistiku, koupání či rybaření v řece Berounce. V okolních obcích a městě Beroun se nachází veškeré možnosti společenského uplatnění, zejména obecní úřad, pošta, doktor, čerpací stanice, obchody, autoservis, restaurace, mateřská a základní škola, krásné vycházky poskytuje všudypřítomná okolní

příroda. Vzdálenost od Prahy - metro Zličín je 16 km (15 min - D5). Možnost pronájmu již od 05/2026. Dopravní obslužnost - bus a vlak. Velmi doporučujeme osobní prohlídku, lukrativní lokalita a záležitost !!! Ev. číslo: 31649.