

Prodej rodinného domu, Liblín-Královice

33141, Liblín



4 499 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize a
právního servisu



Vyřizuje

Peter Rod

Tel.: 734 222 111

GSM: 603 448 761

E-mail:

rod@home4people.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	118 m ²
Užitná plocha:	118 m ²	Plocha parcely:	184 m ²
Plocha zahrady:	184 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám prodej rodinného domu v původním stavu o dispozici 5+1, který se nachází v obci Liblín, jedná se o městys. Užitná plocha domu činí 118 m², přičemž další možnosti rozšíření poskytují půdní prostory o velikosti 60 m², ideální pro vybudování podkrovní.

Dům stojí na pozemku o rozloze 184 m² a disponuje sklepními prostory o výměře 12 m², které lze využít jako skladovací prostory či vinný sklípek. Dům je napojen na obecní vodovod, elektřinu a kanalizaci.

Součástí koupě nemovitosti je i stavební projekt, dále veškerá nutná povolení ke stavbě.

Největší předností této nemovitosti je úchvatný výhled na řeku Berounku, který ocení milovníci přírody a klidu. Obec Liblín nabízí příjemné bydlení s dobrou dostupností a možností rekreace v okolí. V okolí jsou kempy, takže je zde v létě bohaté kulturní vyžití.

Pro rodiny s dětmi jsou ve 2 km vzdálených Kozojedech k dispozici mateřská a základní škola, stejně jako obchody pro každodenní potřeby. Do větších měst, jako jsou Kralovice a Plzeň, se dostanete během několika minut jízdy (10 km do Kralovic, necelých 30 km do Plzně).

Dům je vhodný jak k trvalému bydlení, tak jako chalupa pro víkendové pobyty. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či domluvení prohlídky! Ev. číslo: 31650.