

## Prodej bytu 2+kk/L, 71 m<sup>2</sup>, nám. 5.května, Čelákovice

náměstí 5. května, 25088, Čelákovice



**6 300 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a  
právního servisu



Vyřizuje

**Mgr. Daniel Martinů**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 774 106 601

**E-mail:**

[martinu@home4people.cz](mailto:martinu@home4people.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám v exkluzivním zastoupení prodej příjemného bytu v dispozici 2+kk, 71 m<sup>2</sup> + 2x ložie (6 m<sup>2</sup>), nám. 5. května, Čelákovice. Bytové prostory prošly v roce 2015 celkovou rekonstrukcí, nachází se v 1NP, se západním výhledem do zadního traktu bytového domu. Zmínit si zaslouží kvalitní podlaha, odhlučnění stěn, vestavěné skříně, prostorná šatna i koupelna, kuchyňská linka s elektrickým sporákem a varnou deskou, které přispějí ke komfortnímu a klidnému bydlení. Dům prošel revitalizací v roce 2011, je vybaven kamerovým systémem včetně přílehlého parkoviště, SVJ funkční a bez závazků, bezpečné prostředí. Nemovitost na dohled od vzhledného centra města s plnou občanskou vybaveností - školky, školy, knihovna, obchody, cukrárny, restaurace..., ale i Městský bazén a sauna, volejbalový, tenisový i fotbalový klub, fitness centrum a velmi dobré vlakové i silniční spojení s Prahou či Brandýsem nad Labem. Za zmínku stojí i dosti pracovních příležitostí v okolí. Měsíční náklady na bydlení 6-7 tis. Kč. Byt obývají do konce 6/2025 bezproblémoví nájemníci a je možno s nimi dále pokračovat nebo ukončit. Pro více informací kontaktujte prosím makléře! Ev. číslo: 31695.