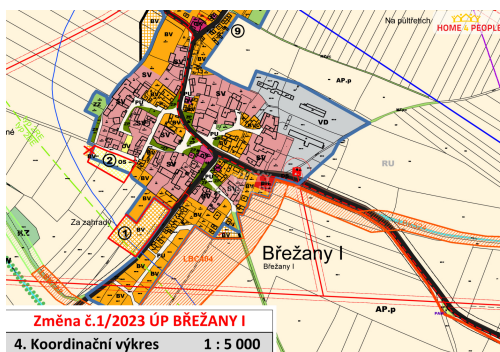


## Prodej stavebního pozemku 970 m<sup>2</sup> v obci Břežany I, okres Kolín

28002, Břežany I



**2 740 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Iva Líbalová****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 603 585 074**E-mail:**[libalova@home4people.cz](mailto:libalova@home4people.cz)**Celková plocha:** 970 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám k prodeji stavební pozemek o rozloze 970 m<sup>2</sup> v obci Břežany I. Jedná se o pozemek v klidné lokalitě obce s příjezdovou cestou. Tento pozemek navazuje na soubor sousedních pozemků k následnému prodeji a výstavbě RD. Dle Územního plánu obce Břežany I s označením BV-Bydlení venkovské, lze výstavbu realizovat s možností výstavby do 1. nadzemního podlaží a obytného podkroví. Počítá se i s využitím doplňkových staveb k hlavní stavbě na pozemku (garáž, zahradní domek, altán). Podíl zpevněných ploch je do 30% stavebního pozemku. Následná výstavba RD bude napojena na stávající vodovodní síť, ze stávajícího vodovodního řadu. Další možností je vybudování nové studny. Odpady jsou řešeny domovními jímkami nebo domovními ČOV. Na pozemek je přivedena elektrika 230/400 V. Obec Břežany I jsou dnes samostatnou obcí, jejich součástí je obec Chocenice a samoty Nové Město a Zlaté Slunce. Žije zde 318 stálých obyvatel. Veškerá občanská vybavenost MŠ, ZŠ, sportovní areály, supermarkety, lékaři, nemocnice aj. další naleznete ve městě Kolín vzdáleném cca 10 km. . Cena je konečná včetně provize a právních služeb. V případě dotazů či zájmu, volejte makléři kdykoli. Ev. číslo: 31700.