

## Ideální 1/2 rodinného domu v Jarkovicích

25601, Bystřice



**4 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Houška**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 731 421 111

**E-mail:**

[d.houska@home4people.cz](mailto:d.houska@home4people.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	154 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	510 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1378 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1022 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní prodej jedné ideální poloviny RD o zastavěné ploše a nádvoří o výměře 510m<sup>2</sup>, zahrady o výměře 1022m<sup>2</sup> a dílny s garáží o výměře 72m<sup>2</sup>. K užívání je podkrovní bytová jednotka o výměře 119m<sup>2</sup> se samostatným vchodem. Před cca 10lety rekonstrukce střechy (KM beta), nová plastová okna. Objekt je podsklepen. Druhá bytová jednotka se samostatným vchodem z ulice. Obě podlaží mají podobnou dispozici: obývací pokoj s jídelnou, samostatnou kuchyní, tři pokoje, koupelnu s toaletou, komoru a chodbu. Objekt vytápěn kotlem na pevná paliva, voda je rozvedena ze studně. Parkování je umožněno na vlastním pozemku s vjezdem z ulice. Na společně užívaných pozemcích jsou menší vedlejší stavby zděné ( dílna s garáží a další stavby).

Objekt není zatížen žádným věcným břemenem.

Pro bližší informace kontaktujte makléře. Ev. číslo: 31711.