

Družstevní byt 4+kk o ploše 120 m² + terasa 203 m² v developerském projektu „Malý Háj“

Honzíkova, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



4 560 352 Kč
za nemovitost

Cena se skládá z 4 560 352,- které zaplatíte hned a poté anuita 11 682 870,- ve splátkách



Vyřizuje

František Zbáhna

Tel.: 734 222 111

GSM: 720 980 333

E-mail:

zbahna@home4people.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	družstevní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám prodej výjimečného družstevního bytu 4+kk o ploše 120 m² + terasa 203 m² v developerském projektu „Malý Háj“ od společnosti FINEP (kolaudace 9/2025). Lokalita Praha 10 – Dolní Měcholupy. Byt se skládá z obývacího pokoje, tří ložnic, dvou koupelen (jedna s toaletou), dále samostatné toalety, vstupní chodby a obrovské terasy. Situován v 3. podlaží novostavby s výtahem (celkem 6NP), okna mají jižní a východní orientaci.

K bytu náleží příslušenství v podobě dvou vedle sebe umístěných garážových stání a dvou komor o celkové ploše 8,4m², vše již zahrnuto v kupní ceně.

Součástí vybavení je kompletní koupelna, interiérové dveře vč. obložek (zn. Sapeli), kvalitní bezpečnostní dveře 4. bezpečnostní třídy. V obývacím pokoji a dvou místnostech podlahové topné konvektory, posuvné vstupní dveře na terasu. Součástí vybavení terasy je vyvýšené pódium (materiál dřevoplast, dekor teak), dále dvě pergoly. Možnost instalace venkovní kuchyně. Možnost využít dotaci na podlahové krytiny ve výši 500 Kč/m² (podlahy dle vlastního výběru).

Perfektní dopravní dostupnost vozem. Stanice autobusu vzdálena 2 minuty chůze od domu, cesta na stanici metra A - Depo Hostivař potrvá jen 12min. V místě kompletní občanská vybavenost - obchody i služby. Sportovce potěší rozsáhlá venkovní posilovna a cyklostezka. Plánovaným rozvojem území je výstavba základní a mateřské školy, které budou kolaudovány do roku 2029 (Nyní ZŠ i MŠ v Dolních Měcholupech a Štěrboholích). Dále výstavba tramvaje v horizontu 10 až 15 let.

Prodej bytu formou převodu družstevního podílu.

Financování: - cena za postoupení: 4.560.352,- Kč - doplatek/anuita: 11.682.870,- Kč. Družstevní anuitu můžete splácet bez potřeby hypotečního úvěru (neprokazujete svou bonitu ani svůj věk). Splatnost anuity rozložena na 30 let, fixace 3 roky. Splácení anuity bude zahájeno po převzetí dokončeného bytu, měsíční splátka celkem 70.037,-Kč. V případě částečného splacení anuity dojde k snížení splátky. V případě celkového splacení anuity možnost převodu do osobního vlastnictví. Na Vaše dotazy rádi odpovíme. Ev. číslo: 31727.