

## Prodej chaty 58 m<sup>2</sup> se zahradou, CP pozemku 793 m<sup>2</sup>, Horní Líšnice, okr. Příbram

26263, Dolní Hbity



**2 100 000 Kč**  
za nemovitost

cena je včetně kompletního  
realitního a advokátního  
servisu



Vyřizuje

**Ing. Jana Gjašiková**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 602 838 919

**E-mail:**

[gjasikova@home4people.cz](mailto:gjasikova@home4people.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	793 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám prodej zajímavé rekreační chaty s pozemkem o celkové ploše 793 m<sup>2</sup> v obci Horní Líšnice, okres Příbram. Dominantu tvoří uzavřená prosklená veranda, která poskytuje krásný výhled do zeleně na celý pozemek.

Vstupní veranda má vchody ze zahrady po vnitřních schodech, nebo od svahu za chatou. Vnitřní chodbička je se spíží a dále se vchází do obytné místnosti s kuchyňským koutem. Přistavěná ložnice má samostatný vchod, stejně jako sociální zařízení (WC a sprchový kout s umyvadlem).

Na zděných a kamenných základech se žulovou podezdívkou je postavena dřevěná srubová stavba, roubené stěny jsou z kulatiny (tloušťka ca 15 cm). Trámová pultová střecha je v nejstarší části z vlnitého eternitu (nové trámy jsou z r. 2003), nad přístavbami je nová plechová střecha (z r. 2021). Podlahy jsou betonové s dlažbou/dřevo, okna dřevěná. Vytápění pevnými palivy. Voda je zajištěna ze studny, odpad je sveden do jímky.

Na zatravněné zahradě je několik ovocných stromů i keřů, je zde vybudované venkovní posezení. Příroda a les v těsné blízkosti.

blízkosti u chaty nabízí spoustu možností pro sport, cyklistiku, turistické vycházky i relax s rodinou. Nádherná vyhlídka je na Solenické podkově, která se nachází jen 5 km od chaty.

Horní Líšnice je poklidná část obce Dolní Hbity v okrese Příbram. Nachází se asi 4 km jižně od Dolních Hbit, kde najdete obchod či restauraci, stejně tak i v Solenicích nebo ve Smolotelech (5 km). Příbram je vzdáleno 15 km, pouze 10 km je nájezd na dálnici D4 a do Prahy 70 km.

Nemovitost je možno financovat úvěrem, který Vám v případě zájmu zajistíme s nejnižší úrokovou mírou na trhu. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte prosím realitní makléřku. Prohlídky je možno domluvit take o víkendu. Ev. číslo: 31780.