

Nebytové prostory 41 m2 v Chodově

Školní, 35735, Chodov



5 600 Kč

za měsíc

+popl. 3100



Vyřizuje

Tomáš Benáček

Tel.: 734 222 111

GSM: 604 112 779

E-mail:

benacek@home4people.cz

Celková plocha:	41 m ²	Počet míst k parkování:	30
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Obchodní centrum	Obchodní plocha:	41 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pronájem nebytových prostor 41 m² v Chodově u Karlových Var 300 m od Starého náměstí. Nebytový prostor se nachází v 2 NP (1 patro) komerční nemovitosti (obchodní centrum) a nyní je dokončena jeho kompletní rekonstrukce. V objektu již déle funguje několik provozoven a zákazníci sem již docházejí, tudíž by mohli docházet i k Vám (jedná se o největší centrum obchodů v Chodově).
Nájemné: 41 m² - 5.600 Kč + energie 3.100,-Kč - celkem 8.700,- je bez kauce, ale na začátku se hradí 2 nájem dopředu + zálohy na energie (poté již 1x měsíčně) + 1x nájem jako odměna pro RK - el.energie na nájemce .

Nemovitost má energetickou třídu C.

Majitel by nechtěl pro stávající nájemníky konkurenci tudíž by dal přednost jiným záměrům než kadeřnictví, večerka, prodejna květin, zlatník, švadlena. Další informace Vám poskytne Tomáš Benáček na níže uvedeném tel. Ev. číslo: 31820.