

Prodej domu, 2+1, 116 m²

37401, Kamenná

**4 890 000 Kč**

za nemovitost

při rychlém jednání možná
sleva

Vyřizuje

Lukáš Král**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 777 028 190**E-mail:**kral@home4people.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	551 m ²
Užitná plocha:	116 m ²	Plocha parcely:	2589 m ²
Popis vybavení:	...	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1 v malebné obci Kondrač u Trhových Svinů. Dům prošel v roce 2023 částečnou rekonstrukcí a je připraven k okamžitému bydlení. V domě naleznete prostorný obývací pokoj, ložnici, kuchyni, koupelnu s vanou a WC, druhou koupelnu se sprchovým koutem, vstupní halu, spíž a komoru. Celková plocha pozemku činí 2 589 m², z toho zastavěná plocha je 551 m².

Vytápění je řešeno kamny s výměníkem, což zajišťuje příjemné teplo i v chladnějších měsících. Dům je napojen na obecní komunikaci, voda je čerpána ze studny a odpad je sveden do jímky s přepadem. Na rozlehlé zahradě rostou ovocné stromy, které poskytují příjemné zázemí pro relaxaci. Dalším bonusem je možnost půdní vestavby, která nabízí prostor pro rozšíření obytné části dle vašich představ.

Součástí nemovitosti je uzavřený dvůr, který poskytuje dostatek soukromí, a velká hospodářská stodola s průchodem na zahradu - ideální pro chov zvířat, dílnu nebo skladování.

Obec Kondrač je klidná lokalita s krásnou přírodou, ideální pro rodinné bydlení i rekreaci. V blízkosti se nachází město Trhové Svině s veškerou občanskou vybaveností. Výhodou je také dobrá dostupnost do Českých Budějovic.

Pokud hledáte dům s velkým pozemkem, možností dalšího rozšíření a klidným zázemím na venkově, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Ev. číslo: 31837.