

Prodej penzionu 222 m² se zahradou, CP 1.261 m², Votice

Javorská, 25901, Votice



Neuvedeno za nemovitost

cena obsahuje kompletní
realitní i advokátní servis



Vyřizuje

Ing. Jana Gjašiková

Tel.: 734 222 111

GSM: 602 838 919

E-mail:

gjasikova@home4people.cz

Zastavěná plocha:	222 m ²	Užitná plocha:	222 m ²
Plocha parcely:	1261 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Typ zařízení:	Penzion	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete-li spojit podnikání s bydlením či případným budoucím rozšířením Vašich podnikatelských záměrů (projekt+stavební povolení do r. 2033), čtěte dále: Zprostředkujeme Vám prodej nadstandardního zavedeného penzionu ve středu města Votice. Zastavěná plocha činí 222 m², celková plocha pozemku je 1.261 m². Rodinný penzion je řešen v přízemí a 1.NP a disponuje 5 pokoji, 1 apartmánem s vlastní kuchyňkou a dále v přízemí ještě bytem o velikosti 2+kk. Celkem je zde možno ubytovat 16-20 osob. Všechny pokoje mají vlastní koupelnu a WC.

Součástí penzionu je také restaurace s barem, kuchyní a sociálním zařízením v přízemí. Zastřešená terasa poskytuje kryté venkovní posezení s výhledem do relax poskytující kvetoucí udržované zahrady. V 1. NP se nacházejí další pokoje.

Stavba prošla rekonstrukcí (na střeše umístěno 42 solárních panelů FVE), horní patro bylo dostavěno v r. 2002 (plastová okna, elektrina v mědi). Napojeno na veškeré inž.sítě - elektrina se 2 měřiči, plyn, vodovodní řád, kanalizace má napojení dokonce na 2 stranách. Další zdroj vody je na zahradě 9 m hluboká studna, která tvoří zajímavou

okrasnou dominantu zahrady. Vytápění zajišťuje plynový rekuperační kotel (pořízen před 5 lety) + krb s výměníky (vytápění do kuchyně, baru, toalety v přízemí a vestibul). Ohřev vody poskytují 2 bojler (500 l + 200 l vody) + plynový bojler na případný dohřev.

VELKÝM BONUSEM k celému prodeji je zpracovaný projekt se schváleným stavením povolením do r. 2033, k případnému stavebnímu rozšíření o další pokoje či podlaží. Celkem je možno přistavět 28 - 40 pokojů 1+kk, což umožňuje realizaci zajímavých podnikatelských variabilních záměrů (domov důchodců, hospic, Alzheimer-centrum, penzion či byty ... atd.)

Další výhodou je perfektní zázemí a soukromí pro uzavřené společnosti, rodinné oslavy, svatby apod., které nabízí útulné ubytování v centru Votic a přesto v naprostém soukromí pro privátní účely. Dostatek parkovacích míst je ve dvoře penzionu, další možnosti skýtá veřejné parkoviště přímo před uzamykatelnými vraty penzionu.

Autobusové nádraží vzdáleno jen 300 m od penzionu, vlakové nádraží 1 km.

Votice mají výbornou občanskou vybavenost (MŠ, ZŠ, muzeum, divadlo, kino jen 500 m, hřiště 200 m, lékaři, restaurace) a také několik jedinečných památek a přírodních krás. Kousek za městem je krásné přírodní koupaliště. V okolí je množství zajímavých míst – příroda – jen 500 m v blízkosti les, hrady, zámky, tvrze, parky, skanzeny, památná města, poutní místa. Praha-63 km, Benešov-19 km, Vlašim-25 km, Sedlčany-20 km, Tábor-30 km, Příbram-52 km.

Tuto nemovitost je možno financovat hypotečním úvěrem, který Vám v případě Vašeho zájmu zajistíme s nejnížší možnou úrokovou mírou na trhu. Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte prosím realitní makléřku. Těšíme se na Vás! Ev. číslo: 31850.