

## Prodej rodinného domu 4+kk s dvojgaráží v Uherském Brodě - Těšov se zahradou 1.140 m<sup>2</sup>.

Losy, 68734, Uherský Brod



**11 525 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně výstavby RD,  
IS, příjezdové komunikace  
a DPH.



Vyřizuje

**Radim Vacula**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 777 829 902

**E-mail:**

[ready@home4people.cz](mailto:ready@home4people.cz)

|                          |                            |                                 |                       |
|--------------------------|----------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová               |
| <b>Stav objektu:</b>     | ve výstavbě (hrubá stavba) | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                     |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 196 m <sup>2</sup>    |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 162 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 1331 m <sup>2</sup>   |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 1140 m <sup>2</sup>        | <b>Popis vybavení:</b>          | ...                   |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce           | <b>Voda:</b>                    | Vodovod               |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                 | <b>Energetická náročnost:</b>   | A - Mimořádně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám exkluzivní prodej rodinného domu typu Avalon o velikosti 4+kk s dvoj garáží, nebo jako 5+kk o podlahové výměře 162 m<sup>2</sup> v Uherském Brodě části Těšov. Rodinný dům Avalon je typ rodinného domu vhodný do rovinnatého, ale i mírně svažitého terénu. Součástí uvedené ceny, která již zahrnuje DPH je dům na klíč, inženýrské sítě v dosahu a připojené místo EDG (EON), mimo plynu, pozemek a veškeré projektové práce a stavebního povolení. Pozemek (č.9 a č.10) o rozloze 1331 m<sup>2</sup> je na klidném místě obce. Šíře pozemku je 20,5 m. Navíc k nabízenému pozemku je i podíl na dalším pozemku za zahradou. Dle územního plánu je pozemek veden a schválen pro rodinné bydlení. Jedná se o zděnou stavbu a nabízí se ve variantě na klíč. Uvedená cena domu obsahuje základovou desku, DPH a stavba bude provedena na klíč a předána po kolaudaci k okamžitému užívání. V projektu jsou možné variabilní úpravy dispozice (posuny příček či oken). Dům je ideální pro 5 člennou rodinu s nízkými provozními náklady. Uvedená cena je za pozemek, kompletní stavbu domu v provedení na klíč, projektové dokumentace, vyřízení stavebního povolení, základové desky až po kolaudaci. V uvedené ceně můžete počítat také s

finálními povrchovými úpravami exteriéru i interiéru, a to včetně elektroinstalací, sanitárního vybavení s bateriemi, interiérovými dveřmi včetně obložek a vytápění bude řešeno teplovodním podlahovým topením v kombinaci tepelného čerpadla se 180L zásobníkem na teplou vodu. Dle dohody změním systém vytápění nebo vystavíme komín pro krbové kamna nebo pro využití krbové vložky. Kryté garážové stání spojené s domem nebo venkovní krytou či nekrytou terasu za příplatek. Pro náročnější klienty máme nabídku nadstandardního vybavení chytré domácnosti, klimatizaci, externí žaluzie, rolety, rekuperaci nebo fotovoltaiku. Doba výstavby cca 12-14 měsíců od vydání stavebního povolení a stavbu zahájíme do 10 dnů od jeho vydání. Smlouvy o dílo zašleme na vyžádání včetně položkového rozpočtu. Parametry domu: užitná plocha 162 m<sup>2</sup> zastavěná plocha domu 191 m<sup>2</sup>. V domě se nachází hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem, sklad, technickou místnost a WC s umyvadlem, zařízená koupelna, 3 pokoje. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost. (Součástí ceny není kuchyňská linka a světla - dokážeme za zvýhodněných podmínek zajistit přes naše dodavatele). Financování zajišťujeme a můžete využít našich služeb, při prodeji Vaší nemovitosti. Doporučuji jednak prohlídku pozemku tak i nabízeného domu hned v sousedství. Možnost změnit na jiný dům dle požadavků a nebo jiné dva pozemky vedle sebe. Více u makléře. Ev. číslo: 31856.