

Stavební pozemek Křenice 1133m

K Polníku, 25084, Křenice



6 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

František Zbáhna

Tel.: 734 222 111

GSM: 720 980 333

E-mail:

zbahna@home4people.cz

Celková plocha: 1 133 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám atraktivní stavební parcelu o výměře 1133 m² v obci Křenice, v klidné lokalitě v ulici K Polníku.

Součástí prodeje je stavební projekt a propadlé stavební povolení, které je dle stavebního úřadu možné jednoduše obnovit.

Pozemek se nachází v obytné zástavbě a je kompletně zasíťovaný – na hranici parcely jsou přivedeny veškeré inženýrské sítě: elektřina, plyn, vodovod a tlaková kanalizace. Maximální zastavitelnost činí 30 % z celkové výměry.

Součástí nabídky je také spoluvlastnický podíl na dvou přilehlých pozemcích: – Prvním je plocha s biokoridorem a Křenickým potokem, který zajišťuje přirozené oddělení a soukromí, a zároveň přispívá k příjemnému přírodnímu rázu lokality. – Druhým je plocha před pozemkem, která je spoluvlastněna více majiteli a lze ji po dohodě využít pro parkování vozidel.

Lokalita zajišťuje výbornou dopravní dostupnost – nejen do blízkých Říčán, ale i do hlavního města Prahy. V pěší dostupnosti (cca 20 metrů) se nachází zastávka příměstských autobusových linek 303 a 366, s rychlým spojením do Prahy. Říčany navíc nabízí železniční spojení, díky kterému se do centra Prahy dostanete během několika minut.

Pokud hledáte ideální místo pro stavbu rodinného domu v příjemném přírodním prostředí a zároveň s rychlým dosahem do města, tento pozemek je skvělou volbou. Rád vám poskytnu další informace a případně vám pozemek rád ukážu osobně. Ev. číslo: 31875.