

Prodej statku s obytnou jednotkou 83m u Hořovic

26801, Kotopeky



8 299 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

František Zbáhna
Tel.: 734 222 111

GSM: 720 980 333

E-mail:
zbahna@home4people.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	440 m ²
Užitná plocha:	83 m ²	Plocha parcely:	2622 m ²
Popis vybavení:	...	Elektřina:	Elektro - 120 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný statek v malebné obci Kotopeky blízko Hořovic.

Součástí areálu je obytná jednotka o velikosti 83 m², vhodná pro trvalé bydlení. Vytápění je zajištěno kotlem a komfort v letních měsících zvyšují dvě klimatizační jednotky.

K dispozici jsou také rozsáhlé nebytové prostory o výměře 360 m², které tvoří stodola, hlavní budova a samostatná garáž - ideální pro podnikání, chov zvířat, skladování nebo přestavbu dle vlastních představ.

K dispozici je také studna, kde je voda po celý rok, i když jsou sucha. Vhodné na zalévání.

Nemovitost nabízí široké spektrum využití - od rodinného bydlení, přes rekreační objekt, až po investiční záměr. Klidná lokalita uprostřed přírody s dobrou dostupností do Prahy zajišťuje kombinaci venkovského klidu a městského komfortu.

V obci se nachází základní občanská vybavenost - obchod, mateřská škola, zastávka autobusu i restaurace. Veškerou

další infrastrukturu (školy, lékaře, obchody, služby) najdete v nedalekém městě Hořovice, které je vzdálené jen několik minut jízdy.

Celková plocha pozemku: 2 622 m².

Obytná jednotka: 83 m².

Nebytové prostory (stodoly, dům a garáž): 360 m².

Možnosti přestavby a dalšího rozvoje.

Základní občanská vybavenost v místě.

Výborná dopravní dostupnost – 25 min do Prahy (Zličín).

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 31876.