

Prodej RD v dispozici 6+3, 159 m² + terasa 25 m², ul. Hálkova, Řevnice

Hálkova, 25230, Řevnice


15 990 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a
provize RK


Vyřizuje

Mgr. Daniel Martinů
Tel.: 734 222 111

GSM: 774 106 601

E-mail:
martinu@home4people.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	250 m ²
Užitná plocha:	159 m ²	Plocha parcely:	709 m ²
Popis vybavení:	...	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám ve výhradním zastoupení prodej rodinného domu v Řevnicích, s užitnou plochou 159 m², pozemkem 709 m², který může oslovit 2 bytovými a 1 nebytovou jednotkou v suterénu, ale i velmi příjemnou zahradou s jedinečnou atmosférou.

V nově postaveném podkroví (r. 2022) se nalézá velký otevřený apartmán 45 m² s výhledem na Brdy i Berounku, který má 2 vstupy, hlavním vchodem nebo kovovým schodištěm z boční strany. Zahrnuje kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči (myčka nádobí, lednice, mikrovlna i elektrická trouba), samostatnou koupelnu s el. vyhřívanou podlahou, sprchovým koutem a WC bidetem 2v1. Součástí je i klimatizační jednotka a speciální protihlukové trojsklo okno, tepelná izolace střechy ISOVER 28cm a střešní okna Rotto umístěné mezi střešními betonovými taškami a samostatné měřáky pro el. a vodu.

V přízemí se nachází hlavní bytová jednotka v dispozici 3+1, 64 m², s mimořádně pěkným výhledem i vstupem

dělenými francouzskými okny na hliníkovou 25 m² pergolu, předokenní roletou a podlahovým konvektorem. Posezení, které si užijete značnou část roku, ať teple i chladnějším obdobím s něčím na zahřátí. Za vstupními dveřmi se nachází zádveří a možnost i pro vstup do podkrovní. Vzhledná kuchyně se spotřebiči, v pokojích protihluková okna s trojskly, klimatizace, koupelna s vyhřívanou podlahou, vanou i sprchovým koutem a WC bidetem 2v1. V chodbě plynový kondenzační kotel Vailant ecoTecpro 2018.

V suterénu se nalézá prostor v dispozici 2+1, který má vlastní vstup a obsahuje i koupelnu se sprchou a WC, kuchyni i technickou místnost. Jsou zde samostatné měřáky elektřiny i vody a může sloužit k mnoha účelům - klubovna, kužárna, dílna...

Příjezd na pozemek je možný vjezdovou bránou z ulice Hálkova i Pražské, zahrnuje i kryté stání a celkově se vejde až 6 vozů. Parkování je možné i před domem.

Zahrada pro odpočinek i pěstování, okrasné keře, 10 vzrostlých stromů (ořechy, jablka..), kopaná 8 m studna se 4 výstupy, voliéra pro zvířátka se zatepleným domkem, úložným prostorem pod terasou, dílna a kůlna na úschovu věcí. Dům nemá zpracovaný energetický štítek, majitelé mohou doložit náklady na bydlení za poslední 3 roky. Měsíční provozní náklady se pohybují ve výši cca 7tis. Kč (plyn, elektřina, voda..)

Řevnice patří do krásného poberounského kraje s okolními brdskými lesy a lákají na nespočet přírodních i historických památek (hrad Karlštejn, zámek Mníšek pod Brdy, lom Velká Amerika, Alkazar, Koněpruské jeskyně, naučné stezky, vyhlídky..) s možností sběru hub, chytání ryb, cyklistice... Výtečné spojení na Prahu vlakem (zastávka 8 min od domu) či autem po D4 (20 min.) V obci najdete mateřskou i základní školu, poštu, obchody i restaurace. Další občanská vybavenost v blízkých Černošicích.

Uvažte prosím tuto nemovitost, která má potenciál pro žití i investici, rád Vám sdělím další podrobnosti a provedu po nemovitosti. Ev. číslo: 31881.