

## Prodej mezonetového bytu 4+kk/T, 237m<sup>2</sup>, 6.p. a 7.p., Praha 3

Prokopova, 13000, Praha 3, Praha



### 31 900 000 Kč

za nemovitost

Prodej přímý majitel -  
Kupující neplatí provizi


Vyřizuje

**Mgr. Jolana Sittinger**
**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 608 311 448

**E-mail:**
[sittinger@home4people.cz](mailto:sittinger@home4people.cz)

|                               |             |                                  |                    |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 10          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 237 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená     | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní      | <b>Popis vybavení:</b>           | ...                |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný mezonetový byt 4+kk o podlahové ploše 139 m<sup>2</sup>, nacházející se v 6. a 7. nadzemním podlaží prestižní Rezidence Prokopova. K bytu náleží rozsáhlé venkovní plochy – terasy a balkony o celkové výměře 97 m<sup>2</sup>, včetně exkluzivní střešní terasy 59 m<sup>2</sup> v 8. NP s dechberoucím panoramatickým výhledem na celou Prahu a Pražský hrad.

Byt se nachází v moderní rezidenci navržené renomovanou českou architektkou Barborou Škorpilovou (studio Mimolimit), v žádané lokalitě Praha 3, v těsné blízkosti parků Vítkov a Parukářka.

V horním patře je velký otevřený prostor obývacího pokoje a jídelního kouta, plně vybavené kuchyně a pracovny, která se dá využít jako pokoj a je oddělena dřevěnou stěnou z americké třešně se zasouvacími dveřmi. Dále je zde samostatná toaleta, balkon v kuchyni, terasa v pracovně orientovaná do dvora, z obývacího pokoje se vchází na prostornou terasu s výhledem na Pražský hrad. Z této terasy je přístup na další velkou terasu v 8. patře s panoramatickým výhledem na centrum města.

V dolním patře se nacházejí 2 ložnice, každá s vlastní koupelnou. Jedna z nich má technickou místnost a balkonem, Druhá má okna přes celou jednu stěnu, kde je zdobena betonovou stěrkou. Velký úložný prostor pod schody.

#### Špičkové vybavení a materiály:

- Hliníková francouzská okna s trojskly pro maximální světlost
- Mozaikové parketové podlahy - nová podlaha se zárukou
- Bezpečnostní vstupní dveře
- Kvalitní koupelnové vybavení
- Italská kuchyně s kamenem ONYX
- Vestavěné skříně po celém dolním patře
- Designové skleněné dveře až ke stropu (6. NP)
- Klimatizace LG v každé místnosti
- Samostatná regulace vytápění v každé místnosti pomocí termostatů
- Markýza na dálkové ovládání na hlavní terase (7.NP)
- Sítě proti hmyzu v oknech
- Designové prvky ze skla a hliníkové zábradlí na schodišti
- Vysoké stropy
- Italský závěs v hlavní ložnici Blackout na elektrické ovládání rukou
- Dva samostatné vchody do bytu (6 a 7 NP)
- Rychlostní internet (optické připojení budovy - 1 Gb/s)
- Vstupní domovní telefon

#### Výhody rezidenční budovy:

- Dělené na samostatné bloky pro větší soukromí- A/B/C
- Hlavní vstup na číselný kód
- Vstup do bloků na číselné kódy
- V domě popelnice a třídenní odpad ( papír, plasty a sklo)
- Rezidenční kamerový systém
- K dispozici zahrádka v nitrobloku
- Designové skleněné prvky a dveře
- Bezbariérový přístup

Kupní cena zahrnuje také dvě (2) garážová parkovací stání a sklep o velikosti 8,3m<sup>2</sup>. Rezidence Prokopova je uzavřený areál s 24/7 recepcí a soukromou zahradou.

Tento byt je ideální volbou pro náročného klienta hledajícího výjimečné bydlení s důrazem na design, kvalitu a lokalitu.

Byt prodává přímo majitel, makléřka Jolana Sittinger. Neplatíte tedy žádnou provizi! Ev. číslo: 31913.