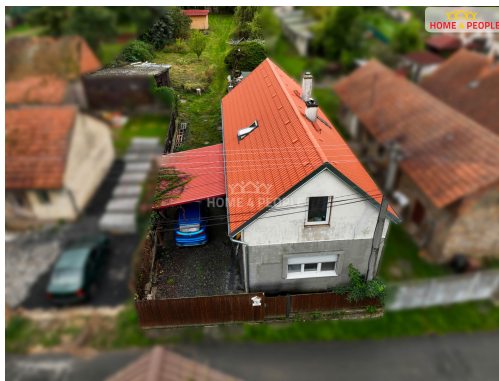


Prodej rodinného domu, 122 m², Svojšice - Nová Ves III

28002, Svojšice



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Karolína Hájková
Tel.: 734 222 111

GSM: 775 646 944

E-mail:
hajkova@home4people.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	122 m ²
Užitná plocha:	122 m ²	Plocha parcely:	1793 m ²
Plocha zahrady:	1554 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení na klidném místě v blízkosti přírody, ale stále s dobrou dostupností do Prahy či Kolína? Tak to jste na správném místě.

Vítejte v Nové Vsi III.

Nyní k prodeji prostorný dvoupatrový rodinný dům, který poskytuje komfortní bydlení a zároveň dostatek soukromí díky rozsáhlé zahradě o celkové výměře 1 554 m². Samotná podlahová plocha domu činí 156 m² a je prakticky dispozičně řešena tak, aby splňovala potřeby jak menší, tak i větší rodiny.

Tato nemovitost Vám nabízí obývací pokoj, jídelnu, samostatnou kuchyni, ložnici, dětský pokoj, komoru, špíz a dvě koupelny s toaletou. Součástí domu je také terasa a otevřený, zastřešený venkovní prostor k posezení.

Dominantou nemovitosti je velká zahrada, která byla v minulosti rozdělena na dvě části – jedna sloužila pro odpočinek a rodinné zázemí, druhá byla využívána k chovu zvířat. Díky své rozloze poskytuje pozemek široké možnosti dalšího využití, ať už pro zahradničení, relaxaci, nebo drobný chov.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Vaření v kuchyni řešeno plynem v podobě PB lahví. Vytápění na elektřinu nebo kamny na tuhá paliva.

Obec Svojšice - Nová Ves III se nachází v klidné lokalitě s příjemnou venkovskou atmosférou, přesto s dobrou dostupností do větších měst. Nabízí základní občanskou vybavenost, příjemné prostředí pro rodinný život a dostatek příležitostí k aktivnímu trávení volného času v okolní přírodě.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte si sjednat prohlídku. Ev. číslo: 31937.