

Prodej stavebního pozemku 854 m², Čím, okres Příbram

26203, Čím



3 100 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně kompletního
realitního a advokátního
servisu



Vyřizuje

Ing. Jana Gjašiková**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 602 838 919**E-mail:**gjasikova@home4people.cz

Celková plocha:	854 m ²
Inženýrské sítě:	kanalizace; elektřina

Druh pozemku:	pro bydlení
----------------------	-------------

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zajímavý stavební pozemek o celkové výměře 854 m² nacházející se v klidné části malebné obce Čím, okres Příbram. Díky své poloze, jen několik km od Slapské přehrady, představuje zajímavou investiční příležitost s výhledem do budoucna. Pozemek je zasítován, zavedena elektřina, vodu zajišťuje studna na pozemku (obec plánuje vybudovat také vodovodní řád). Obecní kanalizace v místě. Přístup je zajištěn po obecní komunikaci nacházející se přímo u pozemku.

Zároveň vám můžeme nabídnout klíč k bezstarostnému bydlení. K dispozici je také projekt rodinného domu. Dále v nabídce máme několik modelů rodinných domů, které můžeme dodat na klíč nebo ve stavu hrubé stavby k vlastnímu dokončení. Všechny domy jsou navrženy v moderním stylu a nabízejí tak otevřený a vysoce kvalitní koncept bydlení. Tyto cenově zajímavé domy na klíč vám pomůžeme zajistit a to není vše - jako bonus vám pomůžeme s vyřízením nezbytných povolení a jednání např. se Stavebním úřadem, tím Vám ušetříme spoustu Vašeho drahocenného času.

Pozemek poskytuje skvělou příležitost pro výstavbu vašeho vysněného domova nebo rekreační stavby. Nepocháste tuto jedinečnou šanci na investici do výjimečné lokality! Tato lokalita je známá svým krásným přírodním prostředím a nabízí výjimečnou kombinaci klidu a dostupnosti občanské vybavenosti. Oblast je ideální pro rodinné i rekreační bydlení. Vhodné i pro umístění mobilheimu.

Obec Čím se nachází jen pár minut od Slapské přehrady s krásnými plážemi pro koupání, vodní sporty či rybaření nebo jachting, v okolí je spousta cyklostezek a lesů lákajících k procházkám, relaxu i sportu. 40 km jižně od Prahy, v obci je autobusová zastávka s linkami do Prahy-Smíchovské nádraží.

Zvu vás na prohlídku, kde pozemek osobně ukáži a zodpovím případné dotazy. Cena je s provizí RK. Provize RK zahrnuje veškerý právní servis včetně zajištění kupní ceny. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám pomůžeme zajistit s nejlepším úrokem na trhu. Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte prosím realitní makléřku. Ev. číslo: 31945.