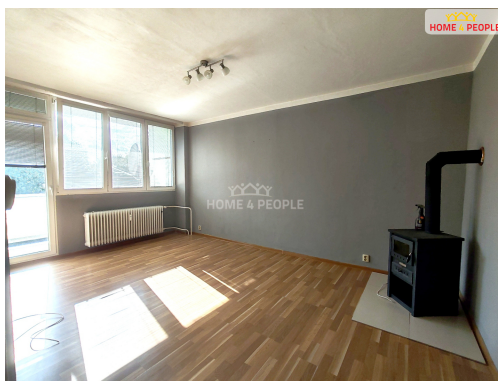


## Byt 3+1 s garáží v Přešticích

K Cihelně, 33401, Přeštice



**4 100 000 Kč**  
za nemovitost

včetně právního servisu a  
odměny pro RK



Vyřizuje

**Tomáš Benáček**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 604 112 779

**E-mail:**

[benacek@home4people.cz](mailto:benacek@home4people.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exklusivně nabízíme k prodeji byt 3+1 i s garáží přímo v domě o velikosti 71 m<sup>2</sup> byt a 16 m<sup>2</sup> garáž v Přešticích, který se nachází ve 3. NP (2. patro) menšího bytového domu. Byt tvoří světlý obývací pokoj se vstupem na balkon, samostatná kuchyň s kuchyňskou linkou a spotřebiči, dvě ložnice (nebo ložnice a dětský pokoj), koupelna s vanou, samostatné WC, předsíň a sklep o velikosti 1,69 m<sup>2</sup>. V Obývacím pokoji lze pro útulnost zatopit i v krbových kamnech, jinak je byt vytápěn centrální kotelnou. Byt je v udržovaném stavu, připravený k okamžitému nastěhování. Dobré dispoziční řešení. Platba do FO a služeb 4.600,-Kč (z toho nyní dočasně zvýšený FO 3.164,-). Dům se nachází v klidné části města s možností parkování u domu. Přeštice nabízí kompletní občanskou vybavenost, v docházkové vzdálenosti je základní a mateřská škola, obchody, restaurace i zdravotní služby. Autobusová zastávka se spojí do Plzně je vzdálena několik minut chůze, vlakové nádraží s rychlým spojením do Plzně se nachází 5 minut chůze. Do centra Plzně je to autem i vlakem 15 minut. V místě působí velké zaměstnavatelské firmy jako International Automotive Components nebo Vishay Electronic, další široké pracovní možnosti pak nabízí nedaleká Plzeň s průmyslovými závody, obchodními centry, službami i IT sektorem. Byt je ideální volbou pro rodinu i pro ty, kteří

hledají dostupné bydlení s výbornou dopravní obslužností a zázemím kompletní občanské vybavenosti. Ev. číslo: 31947.