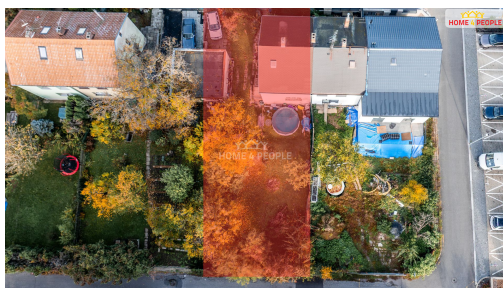


Prodej domu Praha Michle 80m, 478 pozemek

Na lánech, 14100, Praha 4, Praha



15 699 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provozu a
právního servisu.



Vyřizuje

František Zbáhna

Tel.: 734 222 111

GSM: 720 980 333

E-mail:

zbahna@home4people.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	478 m ²
Popis vybavení:	...	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné a žádané lokalitě Praha 4 – Michle, v ulici Na Lánech. Dům stojí na pozemku o velikosti 478 m² a nabízí dvě samostatné bytové jednotky, ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak pro spojení bydlení s investicí.

Celková obytná plocha činí přibližně 80 m². Dům je napojen na kanalizaci a vytápění zajišťuje nový plynový kotel. Komín je nově vyvolžkován a má platnou revizi. Střecha prošla rekonstrukcí přibližně před 15 lety, okna jsou původní dřevěná. Součástí domu je suchý sklep o velikosti 40 m², který nabízí dostatek úložného prostoru a je zde umístěn plynový kotel.

Vrchní bytová jednotka prošla kompletní rekonstrukcí před půl rokem – nové rozvody, koupelna, kuchyně i podlahy. V rámci rekonstrukce byly v patře vybudovány kompletně nové sádkartonové stropy i zdi a nové obložení schodů do patra. Instalovány byly také nové radiátory.

☐Spodní byt má rekonstruovanou koupelnu a nové podlahy v obývacím pokoji a chodbě (cca 3 roky zpět). Elektrina je v mědi.

Na pozemku i samotné stavbě je možné provést stavební úpravy a dům rozšířit o další bytovou jednotku a tři menší apartmány. Tato varianta nabízí zajímavý investiční potenciál – možnost rozšíření obytné plochy a zvýšení výnosu z pronájmu.

☐Na zahradě se nachází vybetonovaný vestavěný gril, ideální pro letní posezení a odpočinek.

Michle je velmi oblíbená část Prahy díky výborné dopravní dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti. Dům se nachází pouhých 5 minut chůze od luxusního centra Brumlovka, kde najdete restaurace, kavárny, obchody i sportovní zařízení. Autobusová zastávka je vzdálena přibližně 2 minuty chůze. V okolí jsou mateřské i základní školy, parky Jezerka a Tyršův vrch a množství zeleně pro volnočasové aktivity.

Tento dům představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení v Praze s možností dalšího rozšíření či investičního využití.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 31982.