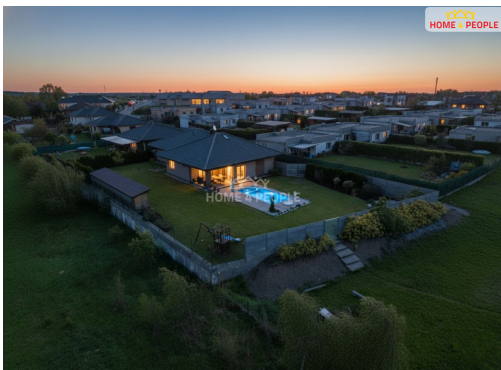


Prodej domu, Rodinná, 230 m²

Slunečná, 37006, Srubec


16 950 000 Kč

za nemovitost

vč. všech poplatků



Vyřizuje

Lukáš Král
Tel.: 734 222 111

GSM: 777 028 190

E-mail:
kral@home4people.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	273 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	1345 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji vám nemovitost, která mění pravidla hry. Přízemní vila na Slunečné ulici není jen dům – je to životní filozofie.

Zapomeňte na kompromisy. 230 m² čistého luxusu rozprostřeného v jedné úrovni vám nabízí svobodu pohybu bez jediného schodu. Pět velkorysých pokojů poskytuje prostor pro každého člena rodiny i hosty, aniž by kdokoli musel slevit ze svých nároků.

Srdcem domu je velký obývací prostor s krbem, kde teplo plamene vytváří atmosféru, kterou žádný designér nedokáže napodobit. Kuchyně se spíží potěší jak vášnivého kuchaře, tak i milovníky rychlých večeří.

Dvě koupelny znamenají konec ranních front a hádek o teplou vodu. Jedna s vanou pro dlouhé relaxační rituály, druhá se sprchovým koutem pro efektivní start dne.

Ale skutečná magie začíná za prosklenými dveřmi. 1345 m² soukromého ráje s bazénem (20 m²), který promění každý letní den v dovolenou. Krytá terasa vám umožní užívat si venkovní prostor za každého počasí – od ranní kávy po večerní degustaci vína pod hvězdami.

Technické detaily jsou stejně působivé jako estetické: podlahové vytápění pro dokonalý tepelný komfort, plynový kotel pro efektivní provoz, retenční nádrž na dešťovou vodu pro ekologickou udržitelnost. Garáž a technická místnost nabízejí prostor pro vše, co potřebujete ukrýt z dohledu.

Lokace? Dokonalá. Srubec, ulice Slunečná – místo, které něco znamená. Klidná čtvrť s perfektním spojením do centra Budějovic. Asfaltová cesta až k domu, MHD a autobusová linka na dosah.

Tohle není jen koupě nemovitosti. Je to investice do kvality života. Do každodenního luxusu. Do klidu a soukromí, které se v dnešním světě stávají vzácnějšími než diamanty.

Příležitost vlastnit takový skvost se neopakuje často. Nepromarněte ji.

Domluvte si soukromou prohlídku ještě dnes – některé věci si musíte zažít na vlastní kůži. Ev. číslo: 31994.