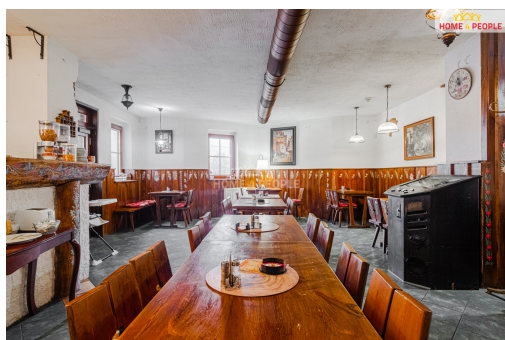


Prodej tříhvězdičkového pensionu - Nové Hamry

36221, Nové Hamry



11 900 000 Kč

za nemovitost

včetně vybavení



Vyřizuje

Martin Halánek

Tel.: 734 222 111

GSM: 720 697 763

E-mail:

halanek@home4people.cz

Zastavěná plocha:	230 m ²	Užitná plocha:	350 m ²
Plocha parcely:	1035 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Penzion	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zavedený pension s devíti pokoji, restaurací, plně vybavenou kuchyní, zahrádkou a parkováním v lokalitě Nové Hamry - Krušné hory.

Nabízíme k prodeji zavedený a plně funkční tříhvězdičkový pension „Hamerská jizba“, který si díky poctivému provozu a skvělým službám dlouhodobě drží vysoké hodnocení hostů a stabilní klientelu.

Nachází se v obci Nové Hamry, v srdci Krušných hor - v těsné blízkosti lyžařských areálů, běžeckých tratí a cyklostezek.

Restaurace:

- Kapacita: 36 míst k sezení v interiéru + 16 míst na venkovní terase
- Dominantou prostoru je krb, který v zimě vytváří příjemnou atmosféru a dodává interiéru kouzlo horské chalupy s výměníkem tepla na společnou chodbu
- Součástí restaurace je bar s výčepem piva a kompletní zázemí pro plynulý provoz
- Z restaurace je přímý vstup na slunnou terasu - ideální pro letní posezení

Kuchyně:

Na restauraci navazuje profesionálně vybavená kuchyně, která splňuje všechny nároky gastronomického provozu.

Vybavení zahrnuje:

- konvektomat
- plynový sporák
- lednice a mrazáky
- nerezové dřezy
- kompletní přípravu a mycí zónu

Ubytování:

Penzion nabízí 9 útulných pokojů o celkové kapacitě více než 30 lůžek:

- Přízemí: 2× čtyřlůžkový pokoj
- 1. patro: 2× třílůžkový, 2× dvoulůžkový a 1× čtyřlůžkový pokoj
- 2. patro: 1× třílůžkový pokoj a 1× čtyřlůžkový apartmán se dvěma samostatnými ložnicemi

- Každý pokoj má vlastní koupelnu s toaletou, televizi a dostatek soukromí.

Technické zázemí:

- Plynový kondenzační kotel
- Dva bojler s celkovou kapacitou 1000 litrů (2 x 500l)
- Solární panely na střeše pro ohřev vody – úspora provozních nákladů
- Úschovna kol a lyží
- Soukromé parkoviště s dostatečnou kapacitou pro hosty
- Objekt je ve výborném technickém stavu – připraven ihned k provozu

Okolí a lokalita:

Nové Hamry jsou vyhledávanou rekreační oblastí, která nabízí bohaté sportovní i turistické vyžití po celý rok:

- Lyžařský areál Nové Hamry – sjezdovky pro děti i dospělé, lyžařská škola, půjčovna vybavení
- Síť běžeckých tratí navazující na Krušnohorskou magistrálu
- V létě desítky cyklostezek, horských tras a turistických cest s nádhernými výhledy Ev. číslo: 31998.