

Prodej družstevního bytu 1+1 - Vyškov-Město

Nádražní, 68201, Vyškov



2 325 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Hájek
Tel.: 734 222 111

GSM: 604 257 298

E-mail:
p.hajek@home4people.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	E - Nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej družstevního bytu 1+1 - Vyškov-Město

Nabízím převod družstevního podílu k bytu o dispozici 1+1 s podlahovou plochou 42,34 m². Byt se nachází v přízemí cihlového bytového domu v klidné části Vyškova, v docházkové vzdálenosti do centra. Velkou výhodou je poloha pouze několik kroků od vlakového nádraží, což zajišťuje pohodlné spojení například do Brna či dalších měst. Na domě zároveň proběhla revitalizace včetně obnovy střechy, která zlepšila technický stav i energetické vlastnosti objektu.

Samotný byt je v původním, udržovaném stavu, avšak je určen k rekonstrukci. Současné dispoziční řešení tvoří obytný pokoj, kuchyně, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. K bytu náleží sklepní kóje a je možné využívat i společný dvůr za domem, který slouží k posezení nebo odpočinku.

Díky umístění v přízemí a bezbariérovému přístupu je byt vhodný pro starší osoby, které ocení snadný vstup bez překonávání schodů. Zároveň může dobře sloužit jako startovní bydlení pro mladý pár, který hledá prostor k úpravě podle svých představ.

Jedná se o družstevní vlastnictví s již splacenou anuitou, převod do osobního vlastnictví není možný. Měsíční zálohy činí přibližně 3 000 Kč, přičemž elektřina a plyn jsou v bytě zavedeny a hradí se samostatně. Průkaz energetické náročnosti uvádí třídu E, přičemž hodnocení bylo provedeno před revitalizací budovy a střechy.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení po rekonstrukci, tak jako investiční příležitost pro dlouhodobý pronájem. V této lokalitě je dlouhodobě stabilní poptávka po nájemním bydlení. Vyškov nabízí kompletní občanskou vybavenost – obchody, služby, školky, školy, zdravotní péči, sportoviště i aquapark, vše v blízké dostupnosti. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte. Rád Vám byt osobně představím. Ev. číslo: 31999.