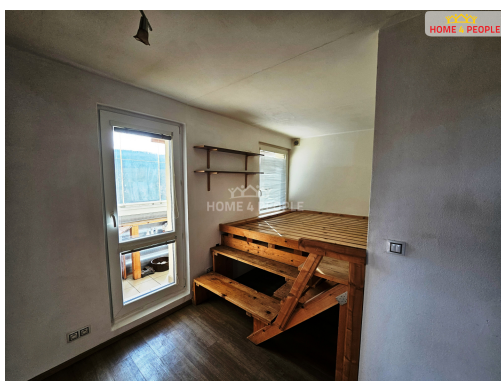


Pronájem bytu 4+KK/L 89 m², Praha 5 - Košíře, ul. Zahradníčkova

Zahradníčkova, 15000, Praha 5, Praha


29 000 Kč

za měsíc

+popl. 6000



Vyřizuje

PhDr. Bc. Filip Rachnev,
MBA, MRE
Tel.: 734 222 111

GSM: 608 027 696

E-mail:
rachnev@home4people.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám výhradní pronájem velmi pěkného bytu o dispozici 4+kk a celkové podlahové ploše 89 m² (BYT 76 m² + LODŽIE 6 m² + SKLEP 7 m²). Byt se nachází ve čtvrtém nadzemním podlaží (3.patro) čtyřpodlažního zatepleného cihlového domu bez výtahu v pražských Košířích, v ulici Zahradníčkova. Byt je v osobním vlastnictví a disponuje třemi ložnicemi, obývacím pokojem s kuchyní, předsíní, koupelnou s vanou a samostatnou toaletou. Z obývacího pokoje a předsíně je možno vstoupit na zasklenou lodžii s výhledem k jihu. V suterénu domu je k dispozici prostorný zděný sklep. V bytě je následující vybavení: kuchyňská linka se spotřebiči - lednice, myčka, mikrovlnná trouba, digestoř, plyn. sporák s el. troubou, sušička. Nová plastová okna se žaluziemi směřující k východu, západu a jihu do zeleně okolo domu, nové radiátory, na podlaze je položena plovoucí podlaha a dlažba, v bytě je rekuperace. Cihlový dům z roku 1986 byl v roce 2016 velmi kvalitně zateplen a v roce 2017 celkově revitalizován - průkaz energetické náročnosti budovy - třída C, byla provedena celková rekonstrukce fasády, střechy, všech rozvodů a chodeb, společenství vlastníků velmi dobře funguje. V domě je zaveden ústřední ohřev vody a tepla -

vlastní plynová kotelna v suterénu domu. Je možno užívat společnou kolárnu. Internet je zaveden - O², Vodafone, OPTIKA PE3NYNET a T-MOBILE. Parkování je bezproblémové před domem - modrá zóna. V lokalitě pražských Košíř je veškerá občanská vybavenost: škola, školka, hřiště, kostel, kino, restaurace, lékař, lékárna, pošta, nákupní středisko. Dále se zde nachází park Homolka, lesopark Cibulka, golfové hřiště Motol, motolské rybníky a koupaliště, biotop, tenisové centrum, minigolf atd. MHD - tram - 1 min. pěšky; BUS - 5 min.; Metro B - Anděl 10 min, Metro A - Motol 5 min. Je zde krásné a klidné bydlení blízko centra města. Rezervace možná ihned, k nastěhování již od 01.12.2025!!! Doporučujeme osobní prohlídku, komfortní a klidné bydlení vhodné pro rodiny s dětmi, popř. pro pracovníky letiště a nemocnice Motol. Velmi doporučujeme osobní prohlídku!! Ev. číslo: 32010.