

Byt 1+kk 25,5m + 6,4m lodžie, v osobním vlastnictví

Gollové, 15200, Praha 5, Praha



5 599 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

František Zbáhna
Tel.: 734 222 111

GSM: 720 980 333

E-mail:
zbahna@home4people.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	26 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt 1+kk o celkové ploše 25,5 m² + lodžie 6,4 m², v oblíbeném rezidenčním projektu Kaskády Barrandov společnosti FINEP. Byt se nachází v klidné ulici U Náhonu s výbornou dostupností do centra města. Jednotka je umístěna v budově O. Předpokládané dokončení stavby je říjen 2026.

Sleva při platbě v hotovosti 100.000,-

Byt bude proveden v nadstandardu, což znamená, že byt disponuje nadstandardně řešenou koupelnou a kvalitními interiérovými dveřmi.

Prodej probíhá formou postoupení smlouvy o smlouvě budoucí uzavřené s developerem FINEP. Kupní cena je 5.599.000 Kč.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží z celkových šesti a je v osobním vlastnictví. Okna i lodžie jsou orientovány na

západ a také do vnitrobloku, kde nejsou žádná auta. Díky praktickému řešení je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu.

Financování:

Rezervace 200.000,-

Postoupení smlouvy 2.230.309,-

Následné financování po kolaudaci 3.168.691,- buďto hotovost nebo hypoteční úvěr.

Projekt je v současné době ve fázi výstavby. Budoucí majitel tak má stále možnost vybrat si zařizovací předměty, kuchyňskou linku, povrchové materiály i celkovou vnitřní barevnost bytu.

V přímé blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, lékařů, obchodů a restaurací. Nákupní centrum Nový Smíchov je vzdáleno jen 10 minut jízdy. V docházkové vzdálenosti je mnoho možností k relaxaci a sportu, jako jsou Prokopské údolí a Hlubočepy. Výborné dopravní spojení do města: 3 minuty chůze na MHD, 12 minut na metro B, zastávka Smíchovské nádraží, a na letiště Václava Havla jen 20 minut jízdy. Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání. Skvělá investiční příležitost. Ev. číslo: 32012.