

## Prodej stavebního pozemku 910 m<sup>2</sup>, Kolová

36001, Kolová



### 2 500 000 Kč

 za nemovitost

V ceně je projekt RD a platné stavební povolení.



Vyřizuje

**Martin Halánek****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 720 697 763**E-mail:**[halamek@home4people.cz](mailto:halamek@home4people.cz)**Celková plocha:** 910 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebního pozemku 910 m<sup>2</sup> s projektem RD a vydaným stavebním povolením – Kolová u Karlových Varů. Pozemek je připraven k okamžité výstavbě rodinného domu. Veškeré inženýrské sítě, voda, elektřina i kanalizace – jsou na hranici pozemku.

Součástí prodeje je hotový projekt bezbariérového rodinného domu o dispozici 4+kk a podlahové ploše 90 m<sup>2</sup> s krytou terasou, obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou. Díky platnému stavebnímu povolení, můžete začít stavět bez zbytečného čekání a vyřizování.

Pozemek se nachází v klidné části obce v blízkosti přírody. Okolí nabízí lesy, cyklostezky a dostatek prostoru pro odpočinek. Zároveň zde najdete základní občanskou vybavenost, škola, obchod, pošta a výbornou dostupnost do Karlových Varů. Ideální volba pro klidné rodinné bydlení s výhodami města na dosah.

Pro více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Ev. číslo: 32021.