

Prodej, byt, 3+KK, 62 m² + balkón, 2x sklep, garáž, zahrádka, Golčův Jeníkov

Komenského, 58282, Golčův Jeníkov



3 999 000 Kč
za nemovitost

cena je včetně právního
servisu a provize RK



Vyřizuje

Václava Čechová

Tel.: 734 222 111

GSM: 736 514 885

E-mail:

cechova@home4people.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám exkluzivně prodej slunného bytu 3+kk o ploše 62 m² se zahrádkou a garáží přímo u bytového domu, který se nachází na klidném místě ve městě Golčův Jeníkov, okr. Havlíčkův Brod. Bytová jednotka je umístěna ve zvýšeném přízemí dvoupodlažního zděného domu po rekonstrukci (nově zateplená stavba s novou venkovní omítkou, zateplenou půdou a sklepy, plastová okna, plastové vchodové dveře). Byt je v osobním vlastnictví. Dispozice: vstupní chodba s šatní stěnou, obývací pokoj se vstupem na balkón s výhledem do zahrádek, ložnice, pokoj s přístupem do kuchyně s kuchyňskou linkou (el. sporák s troubou). Na kuchyňský kout navazuje spíž. Z chodby je vstup do koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem, bojlerem, přípojkou na pračku a na samostatné WC. Ústřední vytápění bytu je zajištěno vlastním kotlem na tuhá paliva, umístěným v suterénu. V suterénu domu je rozvod plynu s možností připojení. V případě zřízení plynového kotle lze zajistit ústřední vytápění bytu. K bytu náleží 2 prostorné sklepy a lze využívat společné prostory v suterénu. Na pozemku u domu stojí řadové garáže. Jedna z nich je součástí prodeje. Stejně tak k bytu náleží část pozemku za domem, který je využíván pro zahradničení nebo k odpočinku, součástí je dřevěná pergola. Ve městě je rozsáhlá občanská vybavenost (MěÚ, pošta, lékař, obchody,

restaurace, dětské hřiště, sportoviště). Z města Golčův Jeníkov je výborná dopravní dostupnost vlakem i autobusem do Prahy, Havlíčkova Brodu, Čáslavi, Kolína. V blízkém okolí je možnost výletů do krásné přírody Vysočiny - přehrada Seč, lesy, rybníky nebo za kulturními památkami. Doporučujeme prohlídku. Máme možnost Vám zajistit výhodné financování. Ev. číslo: 32030.