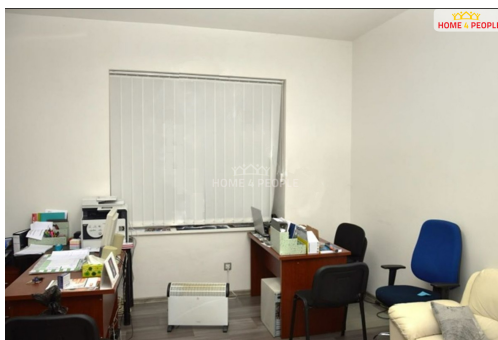
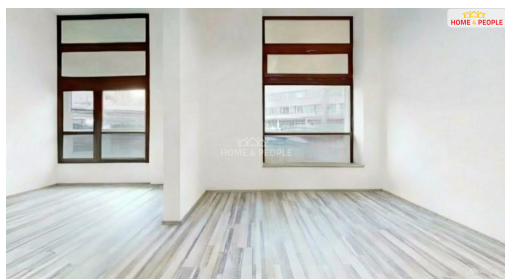
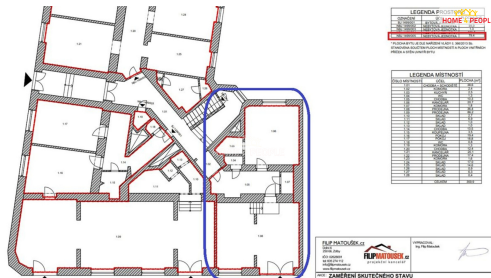


Pronájem obchodních prostor 79 m², Praha 4-Nusle

Nuselská, 14000, Praha 4, Praha



25 000 Kč

za měsíc

částka poplatků bude
upřesněna na prohlídce, el.
energie se převádí na
nájemce



Vyřizuje

Ing. Jana Gjašiková
Tel.: 734 222 111

GSM: 602 838 919

E-mail:
gjasikova@home4people.cz

Plocha kanceláří:	79 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám pronájem zajímavých obchodních prostor s plochou 79 m² v atraktivní lokalitě Praha 4-Nusle, ulice Nuselská. Nachází se v místě s vysokou frekvencí pohybu osob a s výbornou viditelností přímo z ulice.

Celý prostor je prakticky vhodně vyřešen a poskytuje dostatečné zázemí pro obchodní účely, kanceláře či služby. Dispozice tvoří: v přízemí za vstupem se nachází prostorná hlavní místnost, využívaná jako obchodní nebo provozní prostor. Z této části vede krátké schodiště do vyvýšené části, kde se nachází předšň, samostatná místnost-kancelář a sociální zázemí: kuchyňka, samostatné WC a oddělená koupelna se sprchovým koutem.

Nájemné činí 25.000 Kč / měsíc, provize RK, vratná kauce. El. Energie se převádí na nájemce. Volné od 1. února 2026, případně dle dohody.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky kontaktujte prosím realitní makléřku. Ev. číslo: 32045.