

## Prodej stavebního pozemku Mírovice - Veleň

Sněžná, 25063, Veleň



### 9 450 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu



Vyřizuje

**Martina Novotná**  
(Voslářová)

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 775 316 656

**E-mail:**

[m.novotna@home4people.cz](mailto:m.novotna@home4people.cz)

**Celková plocha:** 1 000 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** A - Mimořádně úsporná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte krásný rovinatý pozemek na hranici Prahy s dobrou dostupností do města? Chcete bydlet na hranici hlavního města Prahy v obci Mírovice - Veleň? Ráda bych Vám nabídla ve výhradním zastoupení majitelů poslední volný pozemek, krásný, rovinatý a slunný pozemek o výměře krásných 1000 m<sup>2</sup>.

Pozemky jsou plně připraveny na výstavbu, jelikož jsou napojeny na všechny potřebné inženýrské sítě, včetně vody, elektřiny a kanalizace. Nová asfaltová komunikace, chodníky a veřejné osvětlení. Naši architekti či stavební firma Vám pomohou vytvořit Váš nový domov dle přání.

Územně plánovací informace - koeficient zastavění je 40% včetně zpevněných ploch, zeleň 0,4, max 2 nadzemní podlaží nebo 2 nadzemní podlaží včetně zvýšeného podzemního podlaží s výškou nad terén max 9m, 2 parkovací stání na pozemku. Max 2 bytové jednotky. Ostatní informace najdete v územním plánu či na webových stránkách obce Mírovice včetně EIA SOKP 520.

Mírovice je klidná obec, která má vše, co můžete pro svůj život potřebovat. Je zde základní i mateřská škola, obecní úřad, knihovna a samozřejmě obchody a restaurace. Díky skvělé dostupnosti, jen pár km od stanice metra Letňany, můžete využívat všechny výhody města.

Možné financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře. Vřele doporučuji prohlídku. Pro více informací mne neváhejte kontaktovat. Lokalita pozemku leží na okraji

původní a nové zástavby obce k příjemnému bydlení a s dostatkem prostoru pro hobby, relaxaci a rodinné aktivity, které vhodné pro rodinu s aktivním životním stylem. Ideální místo pro rodinné bydlení v klidu a pohodě. Ev. číslo: 32086.