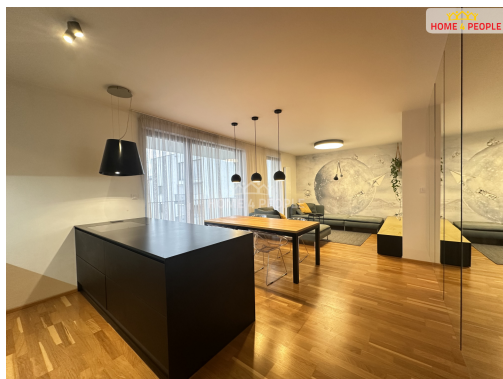


## Pronájem, byt 4+KK, 86 m<sup>2</sup>, balkon 10 m<sup>2</sup>, kryté garážové stání, Praha 8 Libeň, Rezidence pod Skálou

Nad Bání, 18000, Praha 8, Praha



### 45 000 Kč

za měsíc

+popl. 7000



Vyřizuje

**Václava Čechová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 736 514 885

**E-mail:**

[cechova@home4people.cz](mailto:cechova@home4people.cz)

|                              |            |                                  |                    |
|------------------------------|------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 86 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Popis vybavení:</b>           | ...                |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod    | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám pronájem slunného a prostorného bytu 4+KK o ploše 86 m<sup>2</sup> se zastřešeným balkónem a krytým garážovým stáním, který se nachází v uzavřeném komplexu Rezidence pod Skálou ve vyhledávané lokalitě části Prahy 8 pod Proseckými skalami. Dispozice bytu: prostorné zádveří s šatní skříní na míru, hlavní obytný prostor orientovaný na jih, jehož součástí je kuchyňská, jídelní a obývací část se vstupem na balkon o vel. 10,7 m<sup>2</sup>. Nadstandardně řešená kuchyňská část je vybavená vestavěnými spotřebiči zn. AEG (myčka, multifunkční parní trouba, sklokeramická varná indukční deska), umístěná na pracovním ostrůvku. V jídelní části je umístěn velkorysý stůl se židlemi. Obývací část určená k odpočinku je vybavená modulově řešenou sedací soupravou a zrcadlovou stěnou s úložným prostorem. Z chodby je přístup do 3 neprůchozích pokojů, koupelny a na samostatné WC. Součástí ložnice je šatna s dostatkem úložného prostoru. Prostorná koupelna má podlahové vytápění a je vybavená vanou, umyvadlem, koupelnovým nábytkem, topným tělesem, přípojkou na pračku s možností nástavby sušičky. V koupelně a na WC je keramická dlažba, v ostatních částech bytu je dřevěná dubová podlaha parketového vzoru. V

pokojích jsou zásuvky ke společné anténě a k datovému připojení. Ve všech oknech bytu jsou instalovány venkovní žaluzie s dálkovým ovládáním. Součástí pronájmu je v suterénu umístěný sklep o ploše 6,1 m<sup>2</sup> a 1 garážové stání. Druhé garážové stání je možné si pronajmout za částku 2.500 Kč/měsíčně. Areál Rezidence je uzavřený, jeho součástí je společná zahrada a dětské hřiště. Lokalita bytu má výbornou dostupnost do všech částí Prahy a blízkého okolí. V pěší vzdálenosti (5 min) jsou zastávky TRAM (Vosmíkových, U Kříže) a zastávka BUS (Kundratka) se spojením ke stanicím metra trasa B (Palmovka), trasa C (Prosek, Kobylisy) dále do centra města. Doporučujeme prohlídku bytu ve vyhledávané klidné lokalitě obklopené přírodou. Ev. číslo: 32092.