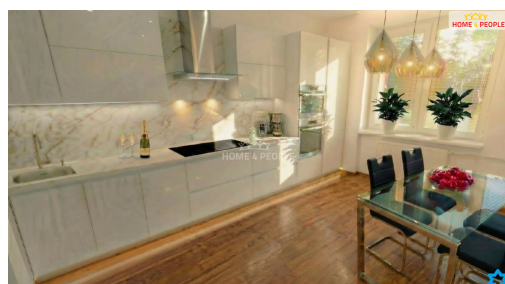
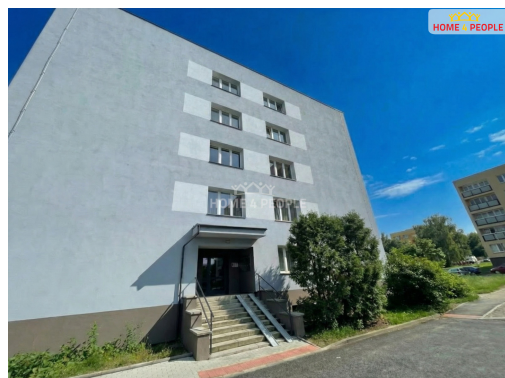


## Prodej bytu 3+1, 93 m<sup>2</sup>, ul. J.Drdy, Příbram VII-Březové Hory

Jana Drdy, 26101, Příbram



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost

cena je včetně kompletního  
realitního i advokátního  
servisu



Vyřizuje

**Ing. Jana Gjašiková**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 602 838 919

**E-mail:**

[gjasikova@home4people.cz](mailto:gjasikova@home4people.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám exkluzivní prodej prostorného slunného bytu 3+1 s celkovou výměrou 93 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě - ul. Jana Drdy, Příbram VII. Byt se nachází v přízemí zrekonstruovaného zatepleného domu s výtahem. Byt je po částečné rekonstrukci (nová plastová okna, kuchyňská linka), dále je v původním, avšak velmi udržovaném stavu, což je ideální pro realizaci změn podle Vašich vlastních představ.

Dispozice bytu nabízí tři samostatné pokoje, kuchyni s komorou, koupelnu s vanou, samostatné WC a prostornou centrální halu, která poskytuje nadstandartní dostatek místa pro vestavěné úložné skříně, zde se nachází ještě další prostor, který lze využívat např. jako šatnu, domácí kancelář nebo technickou místnost apod. K bytové jednotce dále náleží sklepní také kóje umístěná v suterénu domu.

Dům prošel komplexní rekonstrukcí (PENB třída B) - zateplení + fasáda, nová střecha, výtahy, nové vchodové dveře a schránky, rekonstrukce schodiště a zateplení stropů v suterénu budovy - sklepy. Dostatek parkovacích míst je před

domem, kde je nově opravena veřejná komunikace s novými parkovacími místy. V případě zájmu může být k prodeji také garáž o ploše 30 m<sup>2</sup> na Březových Horách, po čerstvé opravě stěn a střechy.

Umístění bytu je v klidné lokalitě Příbrami VII, velmi vhodné pro rodinu s dětmi, 50 m od domu se nachází MŠ, veškerá občanská vybavenost a dopravní dostupnost je v místě (ZŠ, MŠ, obchody, restaurace, zastávka MHD, zdravotnické středisko atd), u domu je velká zatravněná plocha s prolézačkami, v blízkosti 15 min. chůze se nachází lesy a příroda s množstvím zpevněných cest pro pěší i cyklisty, které nabízí sportovní vyžití, procházky s rodinou a relax.

Byt je možno financovat hypotečním úvěrem, který Vám v případě zájmu zařídíme s nejnižší úrokovou mírou na trhu. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte prosím makléřku. Prohlídky je možno domluvit také o víkendu. Tento byt doporučuji!

Poznámka: Fotografie označené hvězdičkou (\*) v pravém dolním rohu jsou vizualizovány nábytkem pomocí umělé inteligence a slouží pouze pro ilustraci možného budoucího stavu. Ev. číslo: 32100.