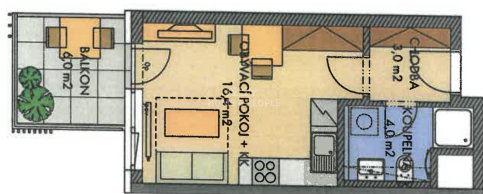


Byt 1+kk 24,2m² + 6m² lodžie

Gollové, 15200, Praha 5, Praha



6 199 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

František Zbáhna
Tel.: 734 222 111

GSM: 720 980 333

E-mail:
zbahna@home4people.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	24 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	družstevní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt 1+kk o celkové ploše 24,2 m² + lodžie 6 m², v oblíbeném rezidenčním projektu Kaskády Barrandov společnosti FINEP. Byt se nachází v klidné ulici Gollové s výbornou dostupností do centra města. Jednotka je umístěna v budově N. Předpokládané dokončení stavby je říjen 2026.

Byt bude proveden v nadstandardu, což znamená, že byt disponuje nadstandardně řešenou koupelnou a kvalitními interiérovými dveřmi.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží z celkových šesti a je v osobním vlastnictví. Okna i lodžie jsou orientovány na západ a také do vnitrobloku, kde nejsou žádná auta. Díky praktickému řešení je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu.

Projekt je v současné době ve fázi výstavby. Budoucí majitel tak má stále možnost vybrat si zařizovací předměty,

kuchyňskou linku, povrchové materiály i celkovou vnitřní barevnost bytu.

Výhody družstevního vlastnictví:

Bez nutnosti dokládat příjem

Není třeba hypoteční úvěr

Cena bytu je splácena formou měsíčních splátek (anuita)

Platby začínají až po kolaudaci – do té doby nic neplatíte

Financování:

Odstupné za byt (zaplatíte teď): 2.177.743,- Kč

Anuita k bytu: 4.021.257,- Kč

Měsíční splátky: 17.411,- Kč. Platí se až po převzetí nemovitosti

Cena celkem: 6.199.000 ,- Kč

Možnost mimořádných splátek nebo úplného doplacení anuity s převodem bytu do osobního vlastnictví.

V přímé blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, lékařů, obchodů a restaurací. Nákupní centrum Nový Smíchov je vzdáleno jen 10 minut jízdy. V docházkové vzdálenosti je mnoho možností k relaxaci a sportu, jako jsou Prokopské údolí a Hlubočepy. Výborné dopravní spojení do města: 3 minuty chůze na MHD, 12 minut na metro B, zastávka Smíchovské nádraží, a na letiště Václava Havla jen 20 minut jízdy. Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání. Skvělá investiční příležitost. Ev. číslo: 32112.