

Chata Třebsín-Krňany 30m2 a pozemek 442m2

25744, Krňany



1 699 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

František Zbáhna
Tel.: 734 222 111

GSM: 720 980 333

E-mail:
zbahna@home4people.cz

Zastavěná plocha:	30 m ²	Užitná plocha:	30 m ²
Plocha parcely:	442 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 120 V
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vám nabízíme k prodeji pozemek o výměře 442 m², parc. č. 124/22, v obci Krňany, katastrální území Třebsín. Na pozemku se nachází patrová chata s evidenčním číslem 393, která je staršího data a je určena k rekonstrukci. Zastavěná plocha chaty je 30 m². Součástí pozemku je také dílna o ploše 16 m² s dřevěnou konstrukcí a vyzděnými cihlovými sloupky, do které je zavedena elektrina.

Na pozemku je vrtaná studna s elektrickým čerpadlem (průměr vrtu 105 mm, hloubka 28 m). Do chaty je přivedena elektrina 3×230/400 V, jistič 3×16 A. Vjezd je možný přímo na pozemek.

Pozemek se nachází mezi obcemi Krňany a Třebsín, nedaleko Štěchovic, přibližně 35 km od Prahy. Lokalita je obklopena lesy a loukami, ideální pro rekreaci, turistiku a cyklovýlety. V okolí se nachází mnoho turistických tras a naučných stezek.

Možnost koupání nabízí nedaleká Slapská přehrada, například na plážích Rabyně nebo Měřín.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Ev. číslo: 32122.