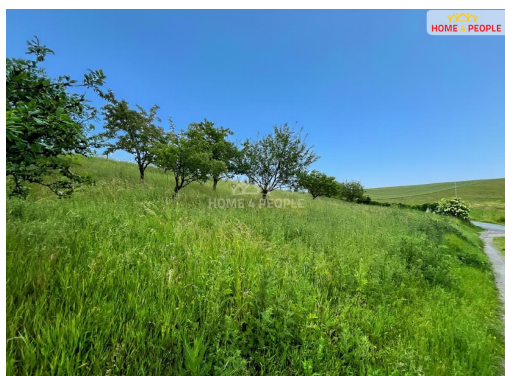


## Prodej stavebního pozemku CP 1255 m<sup>2</sup>, Trubín, okr. Beroun

Na Višňovce, 26701, Trubín



**7 530 000 Kč**

za nemovitost

cena je včetně kompletního  
realitního a advokátního  
servisu



Vyřizuje

**Ing. Jana Gjašiková**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 602 838 919

**E-mail:**

[gjasikova@home4people.cz](mailto:gjasikova@home4people.cz)

**Celková plocha:** 1 255 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektrina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám prodej výjimečného stavebního pozemku v malebné obci Trubín - atraktivní lokalita Králův Dvůr, okr. Beroun. Pokud hledáte lokalitu pro rodinné bydlení umístěnou v krásné přírodě a zároveň blízko k vymoženostem města, tato nabídka je právě pro Vás.

Slunný udržovaný pozemek o výměře 1255 m<sup>2</sup> je situován v mírném svahu v klidné části obce Trubín, jeho umístění poskytuje nadstandartní dechberoucí výhled na panoramatickou krajinu, okolní lesy a přírodu, spolu s nádhernými západy slunce - a je tak ideální pro výstavbu rodinného domu a zajištění Vašeho komfortního rodinného bydlení. Na zatravněné ploše pozemku se nachází několik ovocných stromů-jabloně, třešně, švestky a v rohu také ořech.

K pozemku jsou přivedeny inženýrské sítě - přípojka městského vodovodu, kanalizace a elektro přípojka. Vlastní plynová přípojka k pozemku zřízena není, ale plynové vedení je položeno na sousedním pozemku a přípojku je možno také zřídit. Příjezdová cesta k pozemku je obecní, asfaltová cesta včetně osvětlení.

Lokalita se vyznačuje rychlým přístupem na dálnici D5 - 3 km. Králův Dvůr - 3 km, Beroun - 4 km, v Praze 5 na Zličíně jste za 20 min. Opačným směrem - Plzeň 36 min., Rozvadov 1:11 hod., Norimberk 2:21 hod., Mnichov 3:14 hod. Autobusová zastávka se nachází 600 m od pozemku - dojezd Králův Dvůr 4 min., Beroun 8 min., Praha Nové Butovice (metro) 45 min.

Občanská vybavenost - Trubín : mateřská škola, vše ostatní se nachází v přilehlém Králově Dvoře nebo v Berouně.

Zároveň Vám mohu nabídnout klíč k bezstarostnému bydlení za velice příznivé ceny. V nabídce máme několik modelů rodinných domů, které můžete objednat na klíč nebo ve stavu hrubé stavby k vlastnímu dokončení. Všechny domy jsou navrženy v moderním stylu a nabízejí tak otevřený, variabilní a vysoce kvalitní koncept bydlení. Tyto cenově zajímavé domy na klíč Vám mohu zajistit a to není vše - jako bonus vám nabízíme pomoc s vyřízením nezbytných povolení a jednání např. se Stavebním úřadem, tím Vám ušetříme spoustu Vašeho drahocenného času.

Nemovitost je možno financovat hypotečním úvěrem, který Vám v případě zájmu pomůžeme zařídit s nejnižší úrokovou mírou na trhu. Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte prosím realitní makléřku. Cena k jednání. Prohlídky je možno domluvit také o víkendu. Těším se na Vás při prohlídce!

Poznámka: Fotografie označené hvězdičkou (\*) v pravém dolním rohu jsou vizualizovány pomocí umělé inteligence a slouží pouze pro ilustraci možného budoucího stavu. Ev. číslo: 32127.