

Prodej prostorného domu 6+1, Praha 4

Na Stráňkách, 14300, Praha 12, Praha



Neuvedeno za nemovitost

včetně právního servisu a
provize RK



Vyřizuje

**Martina Novotná
(Voslářová)**

Tel.: 734 222 111

GSM: 775 316 656

E-mail:

m.novotna@home4people.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	222 m ²
Užitná plocha:	395 m ²	Plocha parcely:	725 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám ve výhradním zastoupení majitele, prodej krásného prostorného domu 6+1 (tři koupelny) o velikosti 395 m² rozkládající se na dvou patrech což zaručuje soukromí (kolaudovaný 2005) na pozemku 725 m² z čehož 44 m² tvoří dvojgaráž a nahoře nad garáží je sauna + zahrada 459 m² s krytým bazénem s protiproudem a pergolou, kde můžete grilovat, na nádherném místě v rezidenční části Praha 4 - Točná s krásným výhledem do krajiny. Na všech oknech jsou žaluzie k dispozici je zabezpečovací systém a chytrá domácnost, která se ovládá přes telefon s internetem.

V přízemí domu vstoupíte do prostorné haly, kde se nachází prostorná technická místnost, koupelna s WC, velký obývací pokoj s krbem se vstupem na zahradu, moderní kuchyň s prostornou jídelnou a praktický sklad, pokoj pro hosty. Dřevěné schodiště Vás dovede do prvního patra, kde je umístěna ložnice se šatnou s vestavnými skříněmi pro uložení všech věcí a samostatnou koupelnou. Dále najdeme další 3 pokoje, kde v jednom z nich se opět nachází šatna, na chodbě je koupelna s WC a komora, vstup na půdu, která též pojme spoustu sezónních věcí.

Technický stav - dům je zateplený, nepodsklepený, na podlaze dlažba a laminátová plovoucí podlaha plastová okna, kombinace podlahového vytápění a radiátorů, vytápění a ohřev vody tepelným čerpadlem a elektrokotlem s bojlerem, elektřina 230/400V, odpad řešen jímkou. Napojení na veřejnou kanalizaci je v obecním

plánu do roku 2027.

Točná je vyhledávanou městskou částí díky své zeleni a malebnou přírodou a klidným životem, což činí tuto lokalitu ideální volbou pro rodiny i jednotlivce hledající únik od rušného městského života. Dostupná občanská vybavenost (školka, škola, služby, nákupy, lékař, pošta) se nachází v sousedních Dolních Břežanech nebo v Modřanech. V blízkosti domu je autobusová zastávka směr metro C Kačerov. Velmi dobrá dopravní dostupnost autem cca 15 min k metru Opatov vč. rychlého napojení na Pražský okruh. V přímém sousedství se nachází Přírodní park Modřanská rokle a Břežanské údolí.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře či na mém webu najdete všechny fotografie. Možné financovat hypotečním úvěrem bez dokládání příjmů, pouze složení 20% vlastních zdrojů, se kterým Vám rádi pomůžeme zdarma vyřídit za nejlepších podmínek na trhu. K dispozici dle dohody. Prohlídky dle telefonické domluvy. Těším se na naše společné setkání na prohlídce.

Všechny informace v inzerátu mají jen informativní charakter, vyhrazujeme si právo na změnu. Ev. číslo: 32132.