

Prodej bytu 3+1 se zahradou a parkovacím stáním, Říčany

Olivova, 25101, Říčany



Podlaží	Prostředí	Užitková
2	91,98	3+1
1	Základní	13,11 m ²
2	Celková podlahová	18,20 m ²
3	Lobozna	17,20 m ²
4	Společenská	4,20 m ²
5	Ložnice	7,50 m ²
6	Ložnice	11,20 m ²
7	Koupelna	11,20 m ²
8	Koridory	11,20 m ²
Celková užitková plocha bytu		85,31 m ²
Celková podlahová plocha bytu		91,98 m ²
K výhledu z balkonů nabízí prostor s balkonem		12,44 m ²
Balkon		2,96 m ²



9 990 000 Kč
za nemovitost

včetně všech poplatků,
právního servisu a provize
RK a parkovacího stání



Vyřizuje
Martina Novotná
(Voslářová)

Tel.: 734 222 111

GSM: 775 316 656

E-mail:
m.novotna@home4people.cz

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 92 m²

Stav objektu: před rekonstrukcí

Popis vybavení: ...

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele bych Vám ráda nabídla, bytovou jednotku o dispozici 3+1 a velikosti 92 m² s balkonem 2,9 m² s praktickou komorou v bytě a parkovacím stáním, v těsné blízkosti Masarykova náměstí a v docházkové vzdálenosti k Mlýnskému rybníku.

Bytová jednotka se nachází v prvním patře (2.NP) cihlového domu a je určena ke kompletní rekonstrukci. Připravili jsme pro Vás vizualizace, pro lepší představu o budoucím bydlení či prostoru.

Velkou výhodou je sklep o velikosti 12,44 m² a malá zahrádka pro všechny bytové jednotky v zadní části domu, parkovací stání na dvoře v ceně.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo prohlídku. Byt je volný od 1.7.2026 nebo dle dohody a prodává se bez vybavení. Byt je skvělou investiční nabídkou, určen k pronájmu či bydlení.

Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G.

V domě proběhne rekonstrukce střešky, vodovodního a odpadního potrubí, elektřiny a vjezdových vrat.

Říčany patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější místa pro bydlení v blízkosti Prahy a opakovaně se umísťují na předních příčkách žebříčků kvality života v České republice. Nabízejí ideální kombinaci klidného prostředí, množství zeleně a výborné dopravní dostupnosti do centra Prahy - vlakem se na Hlavní nádraží dostanete přibližně za 25 minut, pohodlné je také napojení na dálnici D1.

Město disponuje kompletní občanskou vybaveností - mateřskými a základními školami, gymnáziem, zdravotnickými službami, sportovišti, obchody i restauracemi. Okolní příroda Ladova kraje zároveň nabízí široké možnosti pro aktivní trávení volného času - cyklostezky, lesy, turistické trasy i oblíbené koupaliště Marvánek.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře či na mém webu najdete všechny fotografie. Možné financovat hypotečním úvěrem bez dokládání příjmů, pouze složení 20% vlastních zdrojů, se kterým Vám rádi pomůžeme zdarma vyřídit za nejlepších podmínek na trhu. Prohlídky dle telefonické domluvy. Na všechny emaily bude odpovězeno, max prosím o kontrolu složky spamu. Těším se na naše společné setkání na prohlídce. Ev. číslo: 32133.