

## Prodej bytu 2+1 v K.Varech- Čerták

Koptova, 36001, Karlovy Vary



**4 200 000 Kč**  
za nemovitost

včetně právního servisu a  
odměny pro RK



Vyřizuje

**Tomáš Benáček**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 604 112 779

**E-mail:**

[benacek@home4people.cz](mailto:benacek@home4people.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Umístění objektu:** centrum obce

**Topení:** Ústřední - dálkové

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 66 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Popis vybavení:** Luxusní nábytek

**Voda:** Vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exklusivně Vám nabízíme ke koupi bytovou jednotku o dispozici 2+1 a celkové výměře 66 m<sup>2</sup> situovanou ve 4. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu s výtahem v atraktivní lokalitě Karlových Varů – ulice Koptova, část Čerták, v bezprostřední blízkosti centra města. Byt prošel kompletní rekonstrukcí včetně rozvodů, koupelny, podlah, kuchyňské linky a je nabízen včetně vybavení, což umožňuje okamžité bydlení nebo pronájem bez dalších investic. V bytě je nyní nájemník s platnou smlouvou do 4.2027, což je zohledněno v ceně se slevou. Dispozice nabízí prostorný obývací pokoj, ložnici, samostatnou kuchyň s jídelní částí, koupelnu s vanou a WC a praktické úložné prostory. Do domu je zaveden optický kabel na internet. Zálohy na služby a FO 5.698,- ( v tomto je i vytápění a ohřev vody). Dům se nachází v klidné ulici s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti – supermarket Lidl cca 100 metrů, zastávka MHD v docházkové vzdálenosti, centrum Karlových Varů včetně lázeňské kolonády přibližně 5 minut chůze, v okolí jsou školy, školky, zdravotnická zařízení i služby. Milovníci přírody ocení blízkost lázeňských lesů a cyklostezek. Lokalita spojuje výhody klidného bydlení s perfektní dostupností centra a je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice na pronájem. Ev. číslo: 32137.