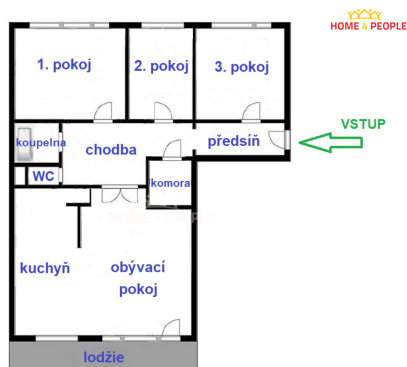


## Prodej bytu 4+kk, 101 m<sup>2</sup>, Jince

Zborovská, 26223, Jince



### 5 390 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně kompletního  
realitního i advokátního  
servisu



Vyřizuje

**Ing. Jana Gjašiková**
**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 602 838 919

**E-mail:**
[gjasikova@home4people.cz](mailto:gjasikova@home4people.cz)

|                               |                    |                                  |                    |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 101 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             | <b>Popis vybavení:</b>           | ...                |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 400 V    | <b>Voda:</b>                     | Vodovod            |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná   |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám prodej zajímavého, nadstandartně prostorného bytu o dispozicích 4+kk se zasklenou lodžii, o celkové ploše 101 m<sup>2</sup>, v atraktivní lokalitě: ul. Zborovská, Jince. Bytová jednotka je po rekonstrukci (plastová okna, většina podlah, zděné jádro - koupelna i WC), nachází se ve 4. patře bytového domu na klidném okraji obce Jince.

Dispozičně se skládá z prostorné předsíně a chodby, odkud vedou vstupy do 3 samostatných pokojů, dále do obývacího pokoje s kuchyní, na chodbě se nachází také vstup do koupelny s vanou, samostatného WC, komory a další úložný prostor tady poskytují vestavěné skříně. Z obývacího pokoje vede vstup do prosklené lodžie a k bytu náleží také sklepní kóje.

Lokalita se nachází na klidném místě nedaleko centra obce Jince, kde najdeme veškerou občanskou vybavenost (ZŠ,

MŠ, obchody, pošta, restaurace...), zároveň s výbornou dopravní dostupností. Dostatek parkovacích míst u domu zajišťuje několik přilehlých parkovišť. Necelých 10 min. chůze je vzdálena také vlaková stanice i zastávka autobusu.

Městys Jince leží v brdském údolí řeky Litavky, 10 km od okresního města Příbram, 18 km Dobříš a 60 km od Prahy. Okolí je zajímavé pro turisty, houbaře, cyklisty i další milovníky přírody a brdských lesů. Velkou výhodou je blízkost překrásné přírody brdských lesů i kulturních památek. Výletní cíle jsou dostupné také díky množství cyklostezek a místních turistických tras.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají příjemné rodinné bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností veškeré infrastruktury. Byt je vhodný také jako zajímavá investice. Koupí lze financovat pomocí hypotečního úvěru, který Vám pomůžeme zařídit s nejnižší úrokovou mírou na trhu. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte prosím realitní makléřku. Prohlídky je možno domluvit také o víkendu. Tuto nemovitost doporučuji ! Ev. číslo: 32138.