

## Prodej bytu 4+1 83m + 6m lodžie, před rekonstrukcí

Hnězdenská, 18100, Praha 8, Praha



**10 499 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

**František Zbaha**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 720 980 333

**E-mail:**

[zbaha@home4people.cz](mailto:zbaha@home4people.cz)

|                              |            |                                  |                            |
|------------------------------|------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+1        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 83 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová   | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí          |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Popis vybavení:</b>           | ...                        |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod    | <b>Topení:</b>                   | Lokální - elektrické       |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+1 s lodžii, o celkové ploše 83 m<sup>2</sup> + lodžie 6 m<sup>2</sup>, nacházející se v oblíbené lokalitě Praha 8 - Troja, ulice Hnězdenská.

Fotky jsou pouze provizorní, byt bude přefocený.

Byt je ideální volbou pro rodinu, která hledá dostatek prostoru, praktickou dispozici a bydlení v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností i množstvím zeleně v okolí.

Velkou výhodou je panelový dům po revitalizaci, který přispívá k pohodlnému a bezstarostnému bydlení. Součástí bytu je také lodžie, která nabízí příjemné místo pro odpočinek nebo posezení.

Lokalita je velmi vyhledávaná díky kombinaci klidného rezidenčního bydlení, zeleně a dobré dostupnosti do centra

Prahy. V bezprostředním okolí naleznete:

- školy a školky
- obchody a supermarkety
- restaurace a kavárny
- lékaře a další služby
- zastávky MHD s návazností na metro

Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení také blízkost lokalit jako:

- Čimický háj
- Botanická zahrada Praha
- Zoo Praha
- Trojský zámek
- cyklostezky a procházkové trasy v okolí

Byt představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Ev. číslo: 32141.