

Prodej stavebního pozemku 1.140 m², Kolová

36001, Kolová



2 685 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Halánek**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 720 697 763**E-mail:**halamek@home4people.cz**Celková plocha:** 1 140 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám k prodeji stavební pozemek o velikosti 1.140 m² v obci Kolová, jen pár minut od Karlových Varů.

Pozemek je rovinný, slunný a nabízí ideální podmínky pro výstavbu rodinného domu. Velkou výhodou je napojení na veškeré inženýrské sítě (voda, kanalizace i elektřina jsou přímo na pozemku). Dle územního plánu se jedná o plochu BV - bydlení venkovské, která je určena především pro výstavbu rodinných domů.

Možnosti výstavby:

- rodinný dům
- maximálně 2 nadzemní podlaží + podkroví
- nižší hustota zástavby s dostatkem prostoru a zeleně
- možnost doplňkových staveb (garáž, pergola, zahradní domek, bazén)
- přípustné i drobné podnikání nerušící bydlení
- zastavitelnost je 30 % plochy pozemku.

Obec Kolová si dlouhodobě zachovává klidný rezidenční charakter s důrazem na bydlení. Okolí nabízí lesy, cyklostezky a dostatek prostoru pro odpočinek i aktivní život. Zároveň zde najdete základní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do Karlových Varů.

Pokud hledáte pozemek, kde můžete bez zbytečných komplikací začít plánovat výstavbu svého domu, tak tady ho máte. Ev. číslo: 32144.