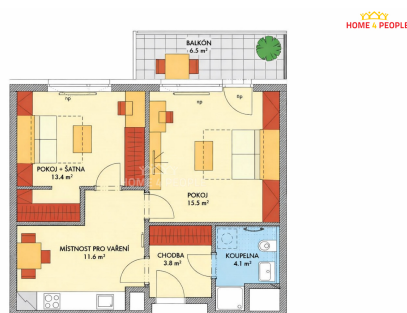


Byt 2+1, 51 m² + 6,5 m² lodžie, DV

Gollové, 15200, Praha 5, Praha



2 790 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

František Zbaha

Tel.: 734 222 111

GSM: 720 980 333

E-mail:

zbaha@home4people.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	družstevní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt 2+1 o celkové ploše 51 m² + lodžie 6,5 m², v oblíbeném rezidenčním projektu Kaskády Barrandov společnosti FINEP. Byt se nachází v klidné ulici Gollové s výbornou dostupností do centra města. Jednotka je umístěna v budově Q. Předpokládané dokončení stavby je 31.12.2027.

Byt bude proveden v nadstandardu, což znamená, že byt disponuje nadstandardně řešenou koupelnou a kvalitními interiérovými dveřmi.

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží z celkových šesti a je v družstevním vlastnictví. Okna i lodžie jsou orientovány na západ a také do vnitrobloku, kde nejsou žádná auta. Orientace bytu je severozápad. Díky praktickému řešení je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu.

Projekt je v současné době ve fázi výstavby. Budoucí majitel tak má stále možnost vybrat si zařizovací předměty,

kuchyňskou linku, povrchové materiály i celkovou vnitřní barevnost bytu.

Výhody družstevního vlastnictví:

Bez nutnosti dokládat příjem

Není třeba hypoteční úvěr

Cena bytu je splácena formou měsíčních splátek (anuita)

Platby začínají až po kolaudaci – do té doby nic neplatíte

Financování:

Odstupné za byt (zaplatíte teď): 2.790.000,- Kč

Anuita k bytu: 6.632.462,- Kč

Měsíční splátky: 36.780,- Kč. Platí se až po převzetí nemovitosti

Cena za byt celkem: 9.422.462,-

Odstupné za garáž: 250.000,- Kč

Anuita ke garáži: 400.000,- Kč

Měsíční splátka ke garáži: 2.218,- Kč

Možnost mimořádných splátek nebo úplného doplacení anuity s převodem bytu do osobního vlastnictví.

V přímé blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, lékařů, obchodů a restaurací. Nákupní centrum Nový Smíchov je vzdáleno jen 10 minut jízdy. V docházkové vzdálenosti je mnoho možností k relaxaci a sportu, jako jsou Prokopské údolí a Hlubočepy. Výborné dopravní spojení do města: 3 minuty chůze na MHD, 12 minut na metro B, zastávka Smíchovské nádraží, a na letiště Václava Havla jen 20 minut jízdy. Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání. Skvělá investiční příležitost. Ev. číslo: 32150.