

Prodej ateliéru 2+kk, Říčany

Olivova, 25101, Říčany



Podlaží	Plocha	Dispozice
1	40,64	2+kk
1	Chodba	6,92 m ²
2	Kuchyně	3,36 m ²
3	Kanclář	15,72 m ²
4	Jednácí místnost	11,63 m ²
Celková užitná plocha jednotky		37,84 m ²
Celková podlahová plocha jednotky		40,64 m ²
K jednotce náleží zvlášť odvětví:		
Sklep c.č. v suterénu		4,85 m ²

+420 775 316 656 M.novotna@home4people.cz



3 895 000 Kč
za nemovitost

včetně právního servisu a
provize RK



Vyřizuje

Martina Novotná
(Voslářová)

Tel.: 734 222 111

GSM: 775 316 656

E-mail:

m.novotna@home4people.cz

Plocha kanceláří:	38 m ²
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Jiné

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám Ve výhradním zastoupení majitele bych Vám ráda nabídla, jednotku -ateliér s možností bydlení, kancelář, služby - kosmetika, masáže o dispozici a velikosti 40,64 m² v těsné blízkosti Masarykova náměstí a v docházkové vzdálenosti k Mlýnskému rybníku.

Prostor se nachází v přízemí cihlového domu a je určen ke kompletní rekonstrukci. Připravili jsme pro Vás vizualizace, pro lepší představu o budoucím prostoru.

Velkou výhodou je sklep o velikosti 4,85 m² a malá zahrádka pro všechny bytové a nebytové jednotky v zadní části domu, výhledově bude možné si dokoupit i parkovací stání na dvoře.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo prohlídku. Prostor je volný od 30.8.2026 nebo dle dohody a prodává se bez vybavení. Prostor je skvělou investiční nabídkou, určen k pronájmu či splnění vlastního podnikání.

Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G.

Říčany patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější místa pro bydlení v blízkosti Prahy a opakovaně se umísťují na předních příčkách žebříčku kvality života v České republice. Nabízejí ideální kombinaci klidného prostředí, množství zeleně a výborné dopravní dostupnosti do centra Prahy - vlakem se na Hlavní nádraží dostanete přibližně za 25 minut,

pohodlné je také napojení na dálnici D1.

Město disponuje kompletní občanskou vybaveností - mateřskými a základními školami, gymnáziem, zdravotnickými službami, sportovišti, obchody i restauracemi. Okolní příroda Ladova kraje zároveň nabízí široké možnosti pro aktivní trávení volného času - cyklostezky, lesy, turistické trasy i oblíbené koupaliště Marvánek.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře či na mém webu najdete všechny fotografie. Možné financovat hypotečním úvěrem bez dokládání příjmů, pouze složení 20% vlastních zdrojů, se kterým Vám rádi pomůžeme zdarma vyřídit za nejlepších podmínek na trhu. Prohlídky dle telefonické domluvy. Na všechny emaily bude odpovězeno, max prosím o kontrolu složky spamu. Těším se na naše společné setkání na prohlídce. Ev. číslo: 32157.