

## Pronájem RD/G/T 6+KK, 185 m<sup>2</sup>, obec Dolany, Olomouc

78316, Dolany



**35 000 Kč**

za měsíc

+ provize RK



Vyřizuje

**Mgr. Daniel Martinů**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 774 106 601

**E-mail:**

[martinu@home4people.cz](mailto:martinu@home4people.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	127 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	185 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	983 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	856 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V přímém zastoupení pronájem prostorného rodinného domu 6+kk, 185 m<sup>2</sup> + garáž s technickou místností, pozemek 983 m<sup>2</sup>, obec Dolany, okr. Olomouc

Hledáte dům, kde budete mít opravdu klid, prostor a soukromí - a přitom jen pár minut od Olomouce? Tahle nemovitost je přesně ten typ, který se na trhu dlouho neohřeje.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí promyšlené dispoziční řešení na dvou podlažích, ideální pro rodinu i práci z domova.

☐ Co vás tady bude bavit nejvíc:

naprosté soukromí - živý plot a vysoké oplocení

\* zastřešená terasa orientovaná na jih (slunce celý den), venkovní gril  
velkorysý obývací prostor s přímým vstupem na terasu a plně vybavená kuchyně  
krbová kamna + podlahové topení v přízemí  
slepá ulice na okraji obce = minimum provozu

1. NP: 95 m<sup>2</sup>

vstupní chodba a předsíň, 2 pokoje (pracovna / hostinský), velký obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, koupelna se sprchou, samostatné WC

2. NP: 90 m<sup>2</sup>

3 pokoje, komora, koupelna (sprcha, vana, 2 umyvadla, WC), vstup na půdu

Kuchyně a vybavení

plně vybavená kuchyň, indukční deska (nová), trouba (s pyrolýzou - samočištění), myčka, mikrovlnka, americká lednice, dostatek úložného prostoru.

Technické informace:

rekonstrukce cca před 6 lety

plastová 5komorová okna (2 roky)

podlahové topení (přízemí + koupelna v patře)

plynový kotel (De Dietrich) + krbová kamna

obecní voda a kanalizace

zabezpečovací zařízení

Zahrada a exteriér

upravená zahrada se zavlažováním, vyvýšené záhony, robotická sekačka

ovocné stromy a keře (jabloň, broskev, třešeň, fík, rybíz...)

zahradní domek s elektřinou

Další benefity

samostatná garáž + technická místnost (nová podlaha + úložný prostor + půda)

úložné prostory pod schody

vestavěné skříně v předsíni

velmi dobrá dostupnost do Olomouce (3km)

Pronajímatelé preferují dlouhodobějšího nájemníka, slušného a řádně platícího:

rodina hledající dlouhodobé bydlení

klient, který chce kombinaci města + klid

někdo, kdo ocení prostor, soukromí a zahradu

Nájemné 35.000,-Kč, zálohy 500,-Kč/os/měs.(vodné, stočné, odpady), převod elektřiny a plynu na nájemce (zálohy cca 5-6tis. Kč/měs.), vratná jistina 50.000,-Kč, provize RK - 35.000,-Kč. Volné ihned!

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 32160.